



# CONCESSÃO DE USO

---

## MODELAGEM DO PROJETO



## Objeto

Exploração dos serviços de apoio à visitação, ao turismo sustentável, à interpretação ambiental e à recreação em contato com a natureza, incluindo, no mínimo:

A)

- Venda de Ingressos de Entrada e dos Atrativos, com implantação e gestão da emissão e cobrança de bilhetes;

B)

- Implantação e gestão de Instalações, Espaços e Serviços de Controle e Cobrança de Estacionamento Veicular;

C)

- Implantação e gestão do Serviço de Transporte Interno;



D)

- Implantação e gestão de Serviços de Alimentação;

E)

- Gestão do Centro de Visitantes;

F)

- Gestão da Loja de Conveniências;



G)

- Monitoramento do Uso Público nas Trilhas e nos Atrativos;

H)

- Manutenção das Estruturas na **ÁREA DA CONCESSÃO**;

I)

- Implantação e Gestão do Sistema de Segurança Patrimonial; e

j))

- Gestão dos Encargos na **ÁREA DA CONCESSÃO**, nos termos do **CADERNO DE ENCARGOS**.



A **CONCESSIONÁRIA** deverá operar diretamente a venda de Ingressos de Entrada e dos Atrativos e o Transporte Interno no **PEVV**.

## Dos Planos, Programas e Projetos:



Plano de Vigilância Patrimonial



Programa de Gestão de Segurança



Programa de Promoção da Visitação



Programa de Gestão de Uso Público

## Dos Planos, Programas e Projetos:



Programa de Monitoramento Ambiental do Uso Público



Projeto de Captação, Distribuição e Armazenamento de Águas das Chuvas



Plano de Disposição de Resíduos Sólidos



Projeto de Sistema de Tratamento de Esgoto



## Dos Planos, Programas e Projetos:



Projeto de Sinalização



Plano de Prevenção e Combate de Incêndios



Plano de Contingências



Projeto de Identidade Visual

## Investimentos obrigatórios:

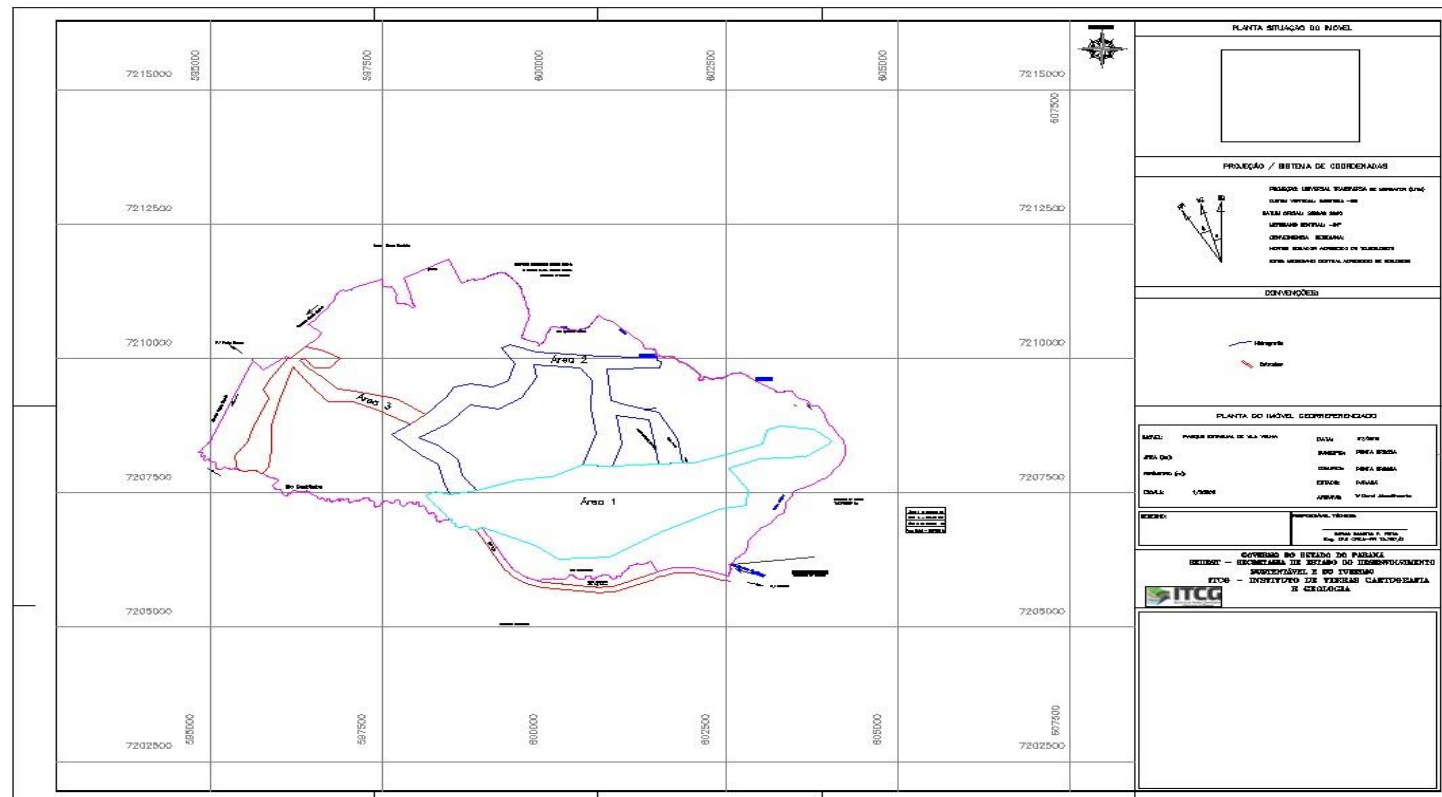


**Elevador**



**Espaço  
Interativo**

## ÁREA DA CONCESSÃO:



## DA LICITAÇÃO:

### I - MODALIDADE

- **CONCORRÊNCIA**

### II - CRITÉRIO DE JULGAMENTO

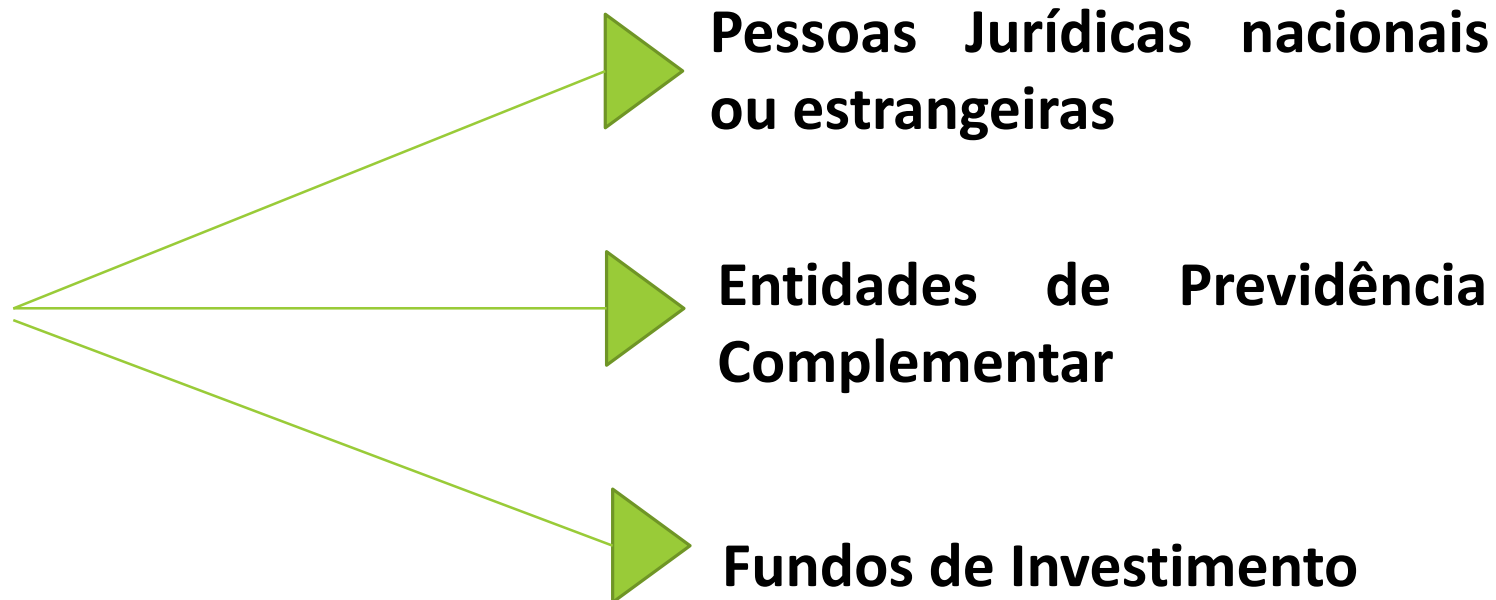
- **MAIOR VALOR PERCENTUAL** sobre a **RECEITA OPERACIONAL BRUTA** da **CONCESSIONÁRIA**, a ser auferida e paga, mensalmente, ao **PODER CONCEDENTE**

### III - INVERSÃO DE FASES

- Envelope 1 - **PROPOSTA ECONÔMICA E PLANO DE NEGÓCIOS**
- Envelope 2 - **DOCUMENTOS DE QUALIFICAÇÃO**

## DA LICITAÇÃO:

### Condições gerais de participação:



Não há limitação do número de participantes em  
**CONSÓRCIO!**

## DA LICITAÇÃO:

### Capacitação Técnica:



Operação na  
prestação de  
serviços em:



Serviços de bilhetagem



Em equipamentos e atrativos  
turísticos, de acordo com as  
atividades definidas no artigo 21  
da Lei Federal nº 11.171/2018  
(Política Nacional de Turismo)



No mínimo, 13.018 pessoas ao ano

## DA LICITAÇÃO:

### Qualificação Econômico- Financeira:



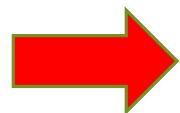
**Índice de Liquidez Geral (ILG)**



**Índice de Liquidez Corrente (ILC)**



**Solvência Geral (SG)**



Se qualquer dos Índices for inferior a 1,0, poderá ser comprovado **PATRIMÔNIO LÍQUIDO** DE 10% do **VALOR ESTIMADO DO CONTRATO**.

## CONDIÇÕES PRÉVIAS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

Comprovante de **GARANTIA  
DE EXECUÇÃO CONTRATUAL**  
(5% do **VALOR ESTIMADO  
DO CONTRATO**)

Prova de constituição da  
**SOCIEDADE DE PROPÓSITO  
ESPECÍFICO** (Sociedade por  
ações)

Comprovação de Inscrição no  
Cadastro Unificado de  
Fornecedores do Paraná

Comprovação de  
manutenção das exigências  
de Qualificação





## **DO CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO: ETAPA DE TRANSIÇÃO**

<b>Cronograma</b>	<b>Ação</b>
<b>Dia 0</b>	Assinatura do <b>CONTRATO</b>
<b>Do 1º ao 30º dia</b>	Prazo para proposição do <b>PLANO DE TRANSIÇÃO OPERACIONAL</b> elaborado pela <b>CONCESSIONÁRIA</b>
<b>Do 31º ao 91º dia</b>	<b>ETAPA DE TRANSIÇÃO</b>
<b>A partir do 92º dia</b>	Gestão da <b>ÁREA CONCEDIDA</b> pela <b>CONCESSIONÁRIA</b>

## **DO CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO:**



**SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO DE INFORMAÇÕES**



**LOGOMARCA DO PEVV**



**PROGRAMA DE INTEGRIDADE**



**RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS**

## **DO CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO:**



**ALOCAÇÃO DE RISCOS**



**REVISÕES ORDINÁRIAS E EXTRAORDINÁRIAS**



**PRESERVAÇÃO DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO**



**COMITÊ DE MEDIAÇÃO**

## DA CONCESSIONÁRIA:



Soluções inovadoras aos serviços, processo e gestão da ÁREA CONCEDIDA



Gestão que adote as melhores práticas do mercado, proporcionando visitação com excelência de qualidade



Critérios de Sustentabilidade Ambiental

## DA CONCESSIONÁRIA:



Gerar emprego e renda na comunidade de entorno



Incentivo à consciência e educação ambiental



Capacidade de se comunicar com o público alvo

## PRÓXIMOS PASSOS:

**APROVAÇÃO E PUBLICAÇÃO DA LEI  
AUTORIZATIVA**

**CONSOLIDAÇÃO DAS CONTRIBUIÇÕES E  
FINALIZAÇÃO DOS INSTRUMENTOS  
CONVOCATÓRIOS**

**TRÂMITE INTERNO DO PROCESSO –  
PARECER JURÍDICO E AUTORIZAÇÃO  
PARA PUBLICAÇÃO DOS  
INSTRUMENTOS CONVOCATÓRIOS**

## **PRÓXIMOS PASSOS:**

**PUBLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS  
CONVOCATÓRIOS – 45 DIAS**



**SESSÃO DE ABERTURA DA LICITAÇÃO**



**CELEBRAÇÃO DO CONTRATO DE  
CONCESSÃO DE USO**