

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DO LITORAL PARANAENSE

1 Ata da Decima Sexta Reunião Ordinária do Conselho de Desenvolvimento
2 Territorial do Litoral Paranaense, realizada aos vinte e seis dias do mês de abril,
3 de hum mil novecentos e oitenta e oito, conforme convocação enviada aos
4 membros efetivos e natos do Conselho. 2 - Aos vinte seis dias do mês de abril de
5 hum mil novecentos e oitenta e oito, às nove horas na sala de reuniões da
6 federação dos Trabalhadores no Comércio do Estado do Paraná, com endereço a
7 Rua Marechal Hermes,910, Curitiba - Paraná, reuniram-se os membros efetivos e
8 natos do Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense, sendo a
9 Presidência dos trabalhos exercida pelo Dr. Ary Veloso Queiroz, Secretário de
10 Estado do Desenvolvimento Urbano e do Meio Ambiente. Como membros natos
11 compareceram os senhores: Dr. Danilo Lorusso, Diretor Geral da Secretaria do
12 Estado da Cultura, Dr. Renato Maister, Diretor Geral da Secretaria do Estado dos
13 Transportes, Prefeito Joubert Gonzaga Vieira, Prefeito Mário Pock, Dr. Valentino
14 Edwin Pock (Suplente), Dr. Lúcio Corrêa Moura (Suplente), Dr. Maurício Vítor de
15 Souza (Suplente). Como membros efetivos compareceram os senhores: Dr.
16 Luciano Pizzatto e Dr. Sérgio Cavalcanti (Suplente), Dr. Roberto Ribas Lange e
17 Sr. Luiz Renato Munhoz (Suplente), Sr. Edmir Manoel Ferreira, Sr. José Roque
18 da Silva, Dr. Guilherme Lindroth e Dr. Cândido Gomes Chagas. Como convidados
19 compareceram os senhores: Dr. Nelson Grabowski - Delegado Estadual do SPU,
20 Dr. Paulo Rogério A. Cezar, advogado da COHAPAR e Dr. Luiz Sérgio de Paulo
21 Knopqui - SEAB. 3 - Apreciação e Votação da 15º Reunião Ordinária do Conselho,
22 Dr. Ary Veloso Queiroz colocou a palavra em aberto para eventuais retificações a
23 mesma, como ninguém se manifestou, colocou em seguida em votação, sendo
24 então aprovada a Ata da 15º Reunião Ordinária por unanimidade de votos dos
25 Conselheiros presentes. 4 - Ordem do Dia: A - Esclarecimentos dos problemas
26 fundiários do Bairro Caieiras - Guaratuba - Dr. Ary Veloso Queiroz solicitou ao Dr.
27 Paulo Rogério A. Cézar da COHAPAR que procedesse explanação sobre o
28 assunto Dr. Paulo Rogério esclareceu que tal área foi doada pelo Estado a
29 COHAPAR para construção de conjunto habitacional à população de baixa renda,
30 houve uma ação de manutenção de posse na justiça por parte de ocupantes da
31 área a qual foi julgada improcedente e ainda tramita na justiça a aproximadamente
32 quatro anos, o que vem impedindo legalmente a COHAPAR a dar andamento dos
33 seus trabalhos na região, esclareceu que haverá reunião neste dia com a PGE
34 para estudos de medidas legais cabíveis contra os invasores da área. Dr. Cândido
35 Gomes Chagas, explanou sobre as solicitações de esclarecimentos feitos pelo
36 Conselho à COHAPAR e ao SPU, as quais vêm de certa forma agilizar a solução
37 do problema, que se faz necessário a curto prazo. Dr. Roberto Ribas Lange alertou
38 para o problema idêntico no Balneário Guarapari em Paranaguá, Dr. Luciano
39 Pizzatto solicitou que a COHAPAR levasse em consideração a questão social da
40 área, visto que é local típico de pescadores. Dr. Ary Veloso Queiroz teceu
41 comentários sobre o conjunto habitacional da COHAPAR em Matinhos, em que os
42 interessados são na maioria residentes em Paranaguá e Curitiba, colocando sua

43 preocupação aos destinatários de tais casas populares, bem como deste conjunto
44 habitacional que será feito nas Caieiras, devendo as mesmas serem destinadas
45 estritamente à população local de baixa renda. Dr. Paulo Rogério Cezar colocou
46 que haverá tal preocupação à Diretoria da COHAPAR. Dr. Cândido Gomes
47 Chagas ponderou que existem moradores na área a mais de quarenta anos e que
48 necessitaria um levantamento planimétrico para início da regularização da área. A
49 seguir o Dr. Ary Veloso Queiroz solicitou ao Delegado do SPU, Dr. Nelson
50 Grabowski, que procedesse sua explanação, o mesmo esclareceu que o maior
51 problema das Caieiras são as invasões, inclusive dentro da faixa da Marinha, onde
52 o SPU tem procurado evitar tais acontecimentos, quanto as áreas próprias à
53 pesca, colocou-se favorável a regularização das mesmas aos pescadores,
54 bastando para tanto levantamento planimétrico proposto para definir os tamanhos
55 dos lotes que estão sendo ocupados, somente ponderando que o SPU não tem
56 mecanismo para impedir que após a titulação, estes vendam os terrenos para
57 terceiros, sendo que a lei de uso do solo é que poderá se tornar um mecanismo
58 apropriado para tal impedimento, falou ainda que a retirada dos moradores para
59 depois se fazer conjunto habitacional terá custos elevados, sendo mais racional
60 regularizar a situação da população carente da área e após proceder a melhoria
61 do padrão das casas desses moradores. Dr. Cândido Gome Chagas agradeceu a
62 presença do Dr. Nelson Grawboski, acreditando que o debate no Conselho poderá
63 trazer uma rápida solução ao problema. Dr. Nelson Grawboski, explanou da
64 importância do SPU no Conselho do Litoral. Dr. Luciano Pizzatto falou que outros
65 órgãos federais afetos a região litorânea deveriam ter acento no Conselho, citando
66 como exemplo o IBDF e a SEMA, após colocou a problemática institucional do
67 Conselho por tratar-se de um órgão estadual. Dr. Nelson Grawboski, sugeriu que o
68 ITCF elaborasse o levantamento planimétrico proposto, pois aquele órgão teria
69 recursos econômico e técnicos mais apropriados. Sr. Edmir Manoel Ferreira
70 sugeriu ao SPU que nos casos de titulação dos terrenos de marinha aos
71 pescadores, estes fossem titulados às colônias dos Pescadores, para que estas
72 procedessem as devidas distribuições dos terrenos aos pescadores que realmente
73 moram na área. Dr. Guilherme Lindroth arguiu sobre qual órgão que teria poder de
74 polícia para impedir as ocupações nas faixas das praias. Dr. Nelson Grabowski
75 esclareceu que com o advento do Decreto Federal no final do ano passado, existe
76 agora a possibilidade do SPU retirar qualquer tipo de edificação na faixa de praia.
77 Dr. Ary Veloso Queiroz posicionou-se favoravelmente no sentido de que se
78 procedesse um estudo sobre a ocupação das Caieiras, quanto ao número de
79 pescadores, números de edificações, etc., para que possa haver uma solução
80 racional para o problema, colocando ainda que caberia ao Conselho do Litoral e ao
81 CREA , através de convênio firmado ano passado e a própria Prefeitura, a
82 fiscalização de obras irregulares no litoral paranaense. Dr. Paulo Rogério A. Cezar
83 convidou o Dr. Shigueru Shimizu a participar da reunião na COHAPAR envolvendo
84 a PGE, onde será procurado um encaminhamento final da questão, levando em
85 consideração os posicionamentos apresentados na presente reunião, ao final
86 sugeriu que fosse criado um órgão consultor do Conselho envolvendo os vários
87 órgãos estaduais e federais afetos aos problemas do litoral paranaense. A seguir o
88 Dr. Nelson Grawboski procedeu explanação sobre a demarcação da linha de
89 preamar médio de 1831, apresentando histórico a respeito e os critérios e formas

90 para a demarcação de tal linha, observando que praticamente em toda a orla
91 marítima do Estado o SPU tem a delimitação da mesma. A seguir o Dr. Ary Veloso
92 Queiroz, agradeceu a presença dos representados da COHAPAR e SPU que
93 trouxeram esclarecimentos valiosos à respeito das Caieiras em Guaratuba. B -
94 Apresentação da alteração proposta ao Decreto Estadual 6.276/83. Dr. Shigueru
95 Shimizu esclareceu que o referido decreto trata das sanções e fiscalização do
96 cumprimento das normas de uso e ocupação do litoral paranaense, a seguir
97 procedeu a leitura da proposta de alteração que foi entregue aos senhores
98 Conselheiros. Dr. Ary Veloso Queiroz, colocou em discussão a mesma, como não
99 houve manifestações a respeito, colocou-se em votação tal proposta, sendo então
100 aprovada por unanimidade dos Conselheiros presentes. Assuntos Gerais: Dr.
101 Cândido Gomes Chagas arguiu ao Presidente do Conselho sobre a veracidade do
102 apoio político deste à candidatura a Prefeito, do Presidente do diretório do PMDB
103 de Guaratuba, em virtude de viagem aquele município e notícias jornalísticas neste
104 sentido. Dr. Ary Veloso Queiroz esclareceu que sua visita ao município teve como
105 objetivo principal o acompanhamento das obras do PRAM e CURA, não existindo
106 no momento definição de apoio a candidatos a Prefeito naquele município, uma
107 vez que as convenções municipais ainda não se realizaram. Dr. Shigueru Shimizu
108 procedeu a leitura de recurso administrativo invocado pelo condomínio Edifício
109 Manchester, sobre o processo nº23/88 que foi analisado e indeferido pela
110 Comissão Permanente 02 do Conselho, esclareceu que o mesmo trata-se de
111 construção de sacadas frontais no edifício já existente. A seguir houveram várias
112 ponderações a respeito do edifício ao lado, da empresa Júlio Lerner que encontra-
113 se "sob judici", ao final foi de consenso de que o Conselho acatasse a decisão da
114 Comissão Permanente 02 Dr. Sérgio Cavalcanti teceu comentários a respeito dos
115 problemas de arborização do litoral paranaense, citando como problema maior a
116 inexistência de conservação, sugerindo que o Conselho estudasse medidas neste
117 sentido Dr. Luiz Sérgio de Paula Knopqui, esclareceu que o ITCF tem elaborado
118 projeto de arborização urbana nos municípios, sendo necessário a implantação de
119 viveiros municipais para fornecer mudas já desenvolvidas e adaptáveis as
120 condições da região. Prefeito Mário Pock convidou o Dr. Ary Veloso Queiroz a
121 participar da reunião da Associação Comercial de Matinhos, salientou ainda a
122 intenção de se implantar um jardim botânico naquele município. Dr. Shigueru
123 Shimizu acusou o recebimento de correspondência da colônia de pescadores de
124 Paranaguá e da Associação dos Moradores da Prainha da Ilha do mel, as quais
125 reivindicam que a administração do camping na Ilha do Mel fosse repassada
126 àquela população local. Dr. Roberto Ribas Lange posicionou-se favoravelmente a
127 reivindicação apresentada, inclusive falou da intenção da Secretaria de Estado do
128 Trabalho ministrar cursos ligados a área de serviços de camping aos moradores
129 da Ilha, Dr. Irineu Dalla Corte, Diretor do DENRE/ITCF colocou que os trabalhos
130 de implantação do camping já iniciaram e que após essa fase será estudada a
131 questão da administração do mesmo, achando pertinente a reivindicação daquela
132 associação. Dr. Ary Veloso Queiroz esclareceu que tal reivindicação será
133 encaminhada à Secretaria de Estado da Agricultura para a devida análise da
134 Comissão para assuntos da Ilha do Mel. Dr. Roberto Ribas Lange explanou sobre
135 a necessidade da implantação do terminal turístico em Pontal do Sul para acesso
136 à Ilha do Mel. Dr. Luiz Sérgio de Paula Knopqui convidou todos os membros do

137 Conselho do Litoral para participarem do seminário sobre o zoneamento do litoral,
138 que se realizará no Município de Morretes. Dr. Roberto Ribas Lange teceu
139 comentários sobre as invasões de terras que vêm ocorrendo no Vale do Ribeira (
140 SP) próximo ao Parque das Lauráceas. Dr. Guilherme Lindoth arguiu sobre a
141 proposta da Secretaria Executiva, para encaminhamento dos trabalhos de
142 zoneamento do litoral a qual lhe pareceu bastante interessante. Dr. Ary Veloso
143 Queiroz ponderou que a mesma necessitava de algumas adequações, mas que
144 voltaria à discussão na próxima reunião. 6 - Encerramento: Em seguida o Dr. Ary
145 Veloso Queiroz colocou a palavra em aberto aos Conselheiros, como ninguém fez
146 uso da mesma, deu-se por encerrado os trabalhos da Décima Sexta Reunião
147 Ordinária do Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense, e eu
148 Shigueru Shimizu, Secretário Executivo do Conselho do Litoral, lavrei a presente
149 ata, a qual assino juntamente com o Presidente, e submeto à apreciação e
150 votação por parte dos demais Conselheiros.