

SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DO LITORAL PARANAENSE

1 **Ata da trigésima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Desenvolvimento Territorial do**
2 **Litoral Paranaense. Aos doze dias do mês de Dezembro do ano dois mil e dois, às treze**
3 **horas e trinta minutos,** no Palácio Iguazu - Sala dos Governadores, em Curitiba, reuniram-se os
4 membros do Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense, a seguir nominados,
5 sendo a **Presidência** dos trabalhos exercida pelo Sr. **José Antônio Andreguetto**, Secretário
6 Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos. Compareceram os senhores membros: Diretor
7 Geral da Secretaria de Estado do Planejamento e Coordenação Geral, Sr. **Luiz Roberto de**
8 **Souza**; Diretor Geral da Secretário de Estado dos Transportes, Sr. **Dalton Fernando da Costa**;
9 Suplente da Secretaria de Estado da Indústria, do Comércio e Turismo, Sr. **João Percy Homann**;
10 Suplente da Prefeita do Município de Antonina, Sr. **Napoleão Peluso Júnior**; Prefeito Municipal de
11 Guaratuba, Sr. **José Ananias dos Santos**; Suplente do Prefeito Municipal Matinhos, Sr. **Paulo**
12 **José Alpendre Malucelli**; Prefeito do Município de Morretes, Sr. **Helder Teófilo dos Santos**;
13 Prefeito do Município de Paranaguá, **Mário Manuel das Dores Roque**; Suplente do Prefeito do
14 Município de Pontal do Paraná, **Jackson César Bassfeld**; Representante das Federações
15 Patronais, Sr. **Luciano Pizzatto**; Representante do Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura
16 e Agronomia, **laías Seade**; Representante da Federação das Colônias de Pescadores, Sr. **Edmir**
17 **Manoel Ferreira**; Representante das Associações Ambientalistas, Sra. **Maria Esmeralda Da S.**
18 **Quadros**; Representantes das Associações Comunitárias, Sra. **Soeli Tuleski** e **Mário Luiz de**
19 **Oliveira**. Acompanhou a reunião o Senhor **Carlos Perna**, representando a Secretaria de Estado
20 da Cultura; Estiveram presentes outras pessoas, conforme lista de presença anexada a presente
21 ata. O Sr. Presidente José Antônio Andreguetto, verificando a existência de quorum declarou
22 aberta a reunião, cumprimentando os Srs. Conselheiros. O Senhor Presidente inicialmente fez um
23 relato histórico da Ilha do Mel, destacando a importância da preservação ambiental daquela Ilha e
24 os avanços que aconteceram nos últimos anos, principalmente durante esse Governo que está se
25 encerrando. Lembrou de que existiam aproximadamente quinhentas construções irregulares, e por
26 esta razão busca-se a regularização fundiária. Além disso destacou as ações do Governo do
27 Estado naquele local, tal qual a infra-estrutura melhorada através da construção dos trapiches, da
28 Praça da Alimentação das Encantadas, da melhoria da coleta de lixo, ainda enfatizou a criação de
29 um fórum democrático como é o Conselho Gestor que tem caráter consultivo e que sempre tem
30 sido ouvido nas questões referentes à Ilha do Mel, mesmo quando da aplicação dos recursos
31 arrecadados em função da taxa de visitação da Ilha do Mel; Lembrou que foi pensado no
32 planejamento de todo o Litoral, pois já foi aprovado e transformado em Decreto o Plano de
33 Expansão de uma Área Específica de Paranaguá, está sendo elaborado e já em fase de conclusão
34 o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Guaratuba, bem como está sendo elaborado o de
35 Matinhos e os profissionais do Conselho do Litoral estão acompanhando o Plano de Pontal do
36 Paraná; e ainda destacou a elaboração do Plano de Gestão Integrada da Zona Costeira
37 Paranaense, a qual será a primeira a fazer o zoneamento do espelho d'água em mar aberto.
38 Lembrou finalmente que o Plano de Ordenamento Territorial e Zoneamento de Uso e Ocupação do
39 Solo da Ilha do Mel não foi elaborado por equipe de diretores, mas por técnicos de diversas
40 instituições, os quais o Senhor Presidente agradeceu nominalmente: Engenheiro Reginato J. G.
41 Bueno representante do Instituto Ambiental do Paraná; Arquiteta e Urbanista Carmem Terezinha
42 Leal, representante do Conselho do Litoral; Arquiteto e Urbanista Luiz Celso Tarnowski,
43 representante da Secretaria de Estado da Cultura; Senhor Luciano Sabatke Diz, representante da
44 Gerência Regional do Patrimônio da União; Engenheiro Civil Norberto A. Jamnik, representante da
45 Prefeitura Municipal de Paranaguá. Em seguida passou os trabalhos ao Secretário Executivo do
46 Conselho do Litoral para que conduzisse os trabalhos constantes da seguinte Ordem do Dia: 1.
47 Deliberação a respeito do ordenamento territorial para a Ilha do Mel e Zoneamento de Uso e
48 Ocupação do Solo nas Áreas de marinha e Interiores que constituem a Ilha do Mel. O Conselheiro
49 do CREA – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, fez um pedido de ordem e
50 solicitou que fosse analisado pelo Conselho Pleno o ofício 075/2002-CG/PRES daquele Conselho o
51 qual requer o adiamento da reunião com a alegação de que a convocação foi entregue ao

52 Engenheiro Sead no dia 04 do mês em curso, às dez horas aproximadamente, na sede do CREA e
53 por isso não houve tempo suficiente para a apreciação. Lido o ofício ao Plenário e levando-se em
54 conta que a convocação foi enviada ao CREA por carta com AR – Aviso de Recebimento, num
55 prazo muito maior que o estipulado, o Conselho decidiu em não acolher tal pedido. O Engenheiro
56 Sead disse que acompanharia a reunião mas que se absteria em votar no projeto em deliberação.
57 O Secretário Executivo do Conselho do Litoral solicitou que os Arquitetos e Urbanistas Carmem
58 Terezinha Leal e Luiz Celso Tarnowski fizessem uma explanação do projeto, explicando a Minuta
59 de Decreto que faz parte da presente Ata, o que foi feito através de recursos de multimídia para
60 que os Conselheiros pudessem visualizar, além das imagens, os detalhes dos mapas de
61 zoneamento. Concluída a apresentação, o Senhor Conselheiro Relator Mário Manoel das Dores
62 Roque fez a leitura da justificativa e da declaração de seu voto, o qual faz parte da presente ata e
63 está em anexo (dez páginas), no qual vota a favor da proposta de Ordenamento Territorial para a
64 Ilha do Mel e Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo nas Áreas de Marinha e Interiores que a
65 constituem. Em seguida, o Secretário Executivo do Conselho do Litoral coloca em discussão o
66 projeto e o voto do relator, perguntando se algum dos conselheiros teria destaques ou emendas ao
67 projeto. Explicou que primeiramente discutir-se-iam as emendas e posteriormente o voto do relator.
68 O Conselheiro Deputado Luciano Pizzatto pediu a palavra para fazer algumas considerações e
69 apresentar suas emendas ao projeto. Com a palavra enalteceu o trabalho realizado pela Comissão
70 Interinstitucional, no qual viu com que cuidado foi elaborado o Plano, mas que tinha algumas
71 emendas a apresentar no sentido de ajudar a melhorar ainda mais o trabalho, pois conhece a Ilha
72 do Mel há muito tempo e por certo poderia contribuir. Primeiramente sugeriu que fosse realizada
73 uma análise jurídica pela Procuradoria Jurídica da Secretaria no sentido de verificar a possibilidade
74 de constar como competência a de órgãos que não são do Estado, como a Prefeitura e o SPU,
75 enfatizando que não se tratava de emenda, pois uma simples verificação jurídica poderia alterar,
76 proposta esta acolhida pelo Conselho; Proposta: que na ZR-2 a Taxa de Ocupação que é de 25%
77 passe para 30%; Proposta: que seja permitido a construção em dois pavimentos, com altura
78 máxima de sete metros, na ZR-2; solicita que seja corrigida um erro onde constou-se 70% de área
79 de vegetação mínima, que conste 65%; Proposta: que se dê a incumbência da Secretaria
80 Executiva reescrever o artigo 44 que proíbe o uso de telhas em amianto, e na sua modificação ao
81 invés de proibir a telha amianto se permita a utilização de telhas específicas, sendo analisados os
82 casos diferenciados dos previstos pela Coordenadoria do Patrimônio Cultural e ainda que se retire
83 o parágrafo primeiro do mesmo artigo; Proposta: que seja prevista uma Área Administrativa da
84 Estação Ecológica ao lado da Rádio Farol; Proposta: que seja admitida na Fortaleza a existência
85 das atuais pousadas, desde que com critérios mais rígidos e que sejam aprovadas pela
86 Coordenadoria do Patrimônio Cultural, além dos demais trâmites, e que não se permitam novas
87 pousadas; Proposta: que em um dos artigos seja prevista a possibilidade de implantação de
88 empreendimentos turísticos com parâmetros diferenciados desde que tenha a aprovação da
89 Coordenadoria do Patrimônio Cultural e a anuência do Conselho do Litoral, com a aprovação do
90 Conselho Pleno do Conselho do Litoral. O Conselheiro Vereador Edmir Manoel Ferreira pediu a
91 palavra para fazer a proposta: que haja uma área específica para os pescadores que vêm de outro
92 município pescar possam pousar na Ilha. Para explicar sobre a proposta o Coordenador da Ilha do
93 Mel pelo IAP Engenheiro Reginato Bueno explicou que já estava previsto na Ponta Oeste uma área
94 para pousio, estando portanto contemplada sua proposta no próprio projeto. O Conselheiro
95 Representante de Associações Comunitárias solicitou que se conste no projeto algumas definições
96 que para ele não ficaram claras e que os próprios profissionais da Secretaria Executiva do
97 Conselho do Litoral poderiam esclarecer e colocar as definições necessárias, como por exemplo,
98 esclarecer o que é pescador, o que é comunidade, indaga se a igreja da Fortaleza não tem valor
99 histórico, se é permitido vender lotes na Ilha do Mel e o que é pousada. Não havendo mais
100 propostas o Senhor Secretário Executivo colocou em votação cada uma das propostas
101 apresentadas e foram aprovadas as seguintes propostas: Proposta 1: que fosse realizada uma
102 análise jurídica pela Procuradoria Jurídica da Secretaria no sentido de verificar a possibilidade de
103 constar como competência a de órgãos que não são do Estado, como a Prefeitura e o SPU;
104 Proposta 2: que na ZR-2 a Taxa de Ocupação seja de 30%; Proposta 3 que seja permitido a
105 construção em dois pavimentos, com altura máxima de sete metros, na ZR-2; Proposta 4: solicita
106 que seja corrigida um erro onde constou-se 70% de área de vegetação mínima, que conste 65%;
107 Proposta 5: que se dê a incumbência da Secretaria Executiva reescrever o artigo 44 que proíbe o

108 uso de telhas em amianto, e na sua modificação ao invés de proibir a telha amianto se permita a
109 utilização de telhas específicas, sendo analisados os casos diferenciados dos previstos pela
110 Coordenadoria do Patrimônio Cultural e ainda que se retire o parágrafo primeiro do mesmo artigo;
111 Proposta 6: que seja prevista uma Área Administrativa da Estação Ecológica ao lado da Rádio
112 Farol; Proposta 7: que seja admitida na Fortaleza a existência das atuais pousadas, desde que
113 com critérios mais rígidos e que sejam aprovadas pela Coordenadoria do Patrimônio Cultural, além
114 dos demais trâmites, e que não se permitam novas pousadas; Proposta 8: que em um dos artigos
115 seja prevista a possibilidade de implantação de empreendimentos turísticos com parâmetros
116 diferenciados desde que tenha a aprovação do Conselho Estadual do Patrimônio Histórico e
117 Artístico do Paraná e aprovação do Pleno do Conselho do Litoral. Houve ainda a solicitação da
118 Conselheira Esmeralda Quadros para constar em ata o voto contrário à proposta de se permitir
119 dois pavimentos na ZR-2 e da Conselheira Soeli Tuleski do seu voto contrário à permissão de
120 hotéis com parâmetros diferenciados dos constantes na proposta original; Após as discussões das
121 emendas, elas foram aprovadas pelo Plenário. Na seqüência o Senhor Secretário colocou em
122 discussão o voto do Relator. Com a aquiescência do Conselheiro Relator foram incluídas em seu
123 voto as emendas aprovadas. O Voto do Relator foi aprovado por todos os presentes e com a
124 abstenção do Conselheiro Isaias Sead do CREA. O Conselheiro Prefeito de Morretes Hélder
125 Teófilo dos Santos, parabenizou os conselheiros e destacou o quanto é importante proporcionar
126 investimentos não só na Ilha do Mel, mas em todo o Litoral paranaense, faz-se necessário que a
127 legislação tenha uma visão ambiental aliada à visão de desenvolvimento. Com a palavra o
128 Secretário de Meio Ambiente e Recursos Hídricos e Presidente do Conselho do Litoral encerrando
129 a reunião fez um breve histórico da parceria mantida entre o Estado e os Municípios litorâneos
130 tanto na área de planejamento quanto nas áreas de ações socioambientais e obras que venham a
131 melhorar as condições ambientais e econômicas da população do litoral do Paraná. Disse ainda
132 que o que todos querem é manter as características da região, pois estas características são
133 produtos turísticos que necessitam serem mantidos, o que temos de dar são regras para bem
134 utilizar esse patrimônio natural que o Litoral possui. Disse que deseja que o Conselho do Litoral
135 continue ativo e fazendo evoluções como nestes últimos quatro anos em que além dos Planos
136 Diretores que estão sendo feitos, do Plano de Expansão de Paranaguá, e do agora aprovado Plano
137 de Ordenamento Territorial da Ilha do Mel, ainda está iniciando a Gestão Integrada da Zona
138 Costeira com ênfase na área marinha, agradeceu a todos os profissionais, fez deferência ao
139 trabalho realizado nesses anos pelo Secretário Executivo do Conselho do Litoral Engenheiro
140 Hamilton Bonatto, parabenizando-o pela atuação e pelo ressurgimento do Conselho do Litoral
141 como um órgão ativo. Antes de encerrar o Prefeito de Paranaguá pediu a palavra e agradeceu a
142 todos os conselheiros, em especial ao Conselheiro Luciano Pizzatto, agradeceu ao Secretário
143 Andreguetto e ao Secretário Executivo Hamilton Bonatto, os quais fizeram muito por Paranaguá
144 nesses anos. O Senhor Presidente agradeceu a presença de todos os conselheiros e aos demais
145 presentes e nada mais havendo a tratar, declarou encerrada a 38ª Reunião do Conselho Pleno. Eu
146 Hamilton Bonatto, Secretário Executivo do Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral
147 Paranaense assino a presente ata juntamente com o Senhor José Antônio Andreguetto, Presidente
148 do Conselho. Curitiba, Sala dos Governadores, 12 de dezembro de 2002.

149

150 JOSÉ ANTÔNIO ANDREGUETTO

151

152 HAMILTON BONATTO