



# PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO

## PDU



**PRIMEIRO CADERNO**  
**NOSSA TERRA**  
**Inventário do Suporte Natural e da Cultura**  
**Atualização 2002**

---

## CRÉDITOS TÉCNICOS

Responsáveis Técnicos pelos Documentos Originais (1998)

**MARIA CRISTHINA SATO**, arquiteto e urbanista / escritório CETEPLAN de consultoria  
**RODOLFO ANGULO**, geólogo e coordenador dos descritivos territoriais

Responsáveis Técnicos pela Edição Revisada (2001)

**GEORGIA LARSEN RIBEIRO**, engenheiro civil  
**CLÁUDIO JOSÉ M. B. GOMES**, arquiteto e urbanista

Atualização feita pelo Conselho Municipal de Planejamento (2002)

### **Dr. CARLOS PEREIRA GONÇALVES**

Secretario Municipal de Urbanismo da Habitação e dos Assuntos Fundiário

### **ENEAS CORDEIRO TEIXEIRA – Eng. Civil**

Diretor do Departamento de Urbanismo

### **THANIA ELVIS DE OLIVEIRA**

Supervisor Técnico

### **Dr. LEONIDAS RENE WAGNER**

Arquiteto e Urbanista – Responsável Técnico pela Reformulação Final do Plano Diretor

## CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – Decreto 1041/02

**Prefeito Municipal**

**JOSÉ ANTONIO DA SILVA**

**Conselho Municipal de Planejamento**

1. **Presidente: Dr. CARLOS PEREIRA GONÇALVES**

Secretário de Urbanismo, da Habitação e dos Assuntos Fundiários.

**Vice-presidente: LOURIVAL ROCHA MANTOVANI**

**Associação Comunitária**

2. **Carlos H. A. Miranda** – Associação Comunitária APRALE
3. **Alceu Antônio Sbalqueiro** – Associação Comunitária Guarapari
4. **Alberto Pio Gonçalves** – Associação Comunitária Mangue Seco - AMASP
5. **Evandro Sanches** - Engenheiro
6. **José Antonio Coelho** - Engenheiro
7. **Edson Luiz Reicchert** - Setor Imobiliário
8. **Jaime Luiz Cousseau** - Associação Comercial

**Administração Pública**

9. URBANISMO: **Enéas Cordeiro Teixeira**
10. SAÚDE: **Antônio Lucidio Borges Moreira**
11. ESPORTES: **Francisca das Chagas Moreira e Silva Kamisnski**
12. MEIO AMBIENTE: **Jackson César Bassfeld**
13. ADMINISTRAÇÃO: **Airton Delai**
14. EDUCAÇÃO: **Valdevino Simões Périco**
15. FINANÇAS: **Mouzar Pereira Alves Junior**

## ÍNDICE GERAL

- 1º Caderno : NOSSA TERRA /** Inventário do Suporte Natural e da Cultura  
**descreve a origem e o território do município**
- 2º Caderno : NOSSA GENTE /** Inventário Social, Econômico e Institucional  
**descreve e quantifica as instituições do povo**
- 3º Caderno: PERSPECTIVAS /** Os Cenários Locais e as Diretrizes Comunitárias  
**analisa a situação e projeta mudanças de rumo**
- 4º Caderno: LEGISLAÇÃO /** Leis Fundamentais de Urbanidade e Desenvolvimento  
**instrumentos legais que regem as transformações**
- 5º Caderno: NOSSO PLANO /** Regulamentos, Programas e Projetos Municipais  
**as ações e as regras para consolidar as mudanças**
- 6º Caderno: CATÁLOGO /** Índice do Arquivo, para adquirir Mapas e Documentos Legais  
**material de consulta para empreender no município**

## ÍNDICE DESTE CADERNO

APRESENTAÇÃO	Pág.04
Capítulo 1 - ASPECTOS HISTÓRICOS DO MUNICÍPIO	Pág.05
Capítulo 2 - CARACTERIZAÇÃO FÍSICA E TERRITORIAL	Pág.17
Capítulo 3 - CARACTERIZAÇÃO BIO-TERRITORIAL	Pág.42
EQUIPE TÉCNICA	Pág.80

## APRESENTAÇÃO

Com apenas seis anos de vida administrativa, após sua emancipação do território de Paranaguá, nosso município busca agora afirmar, de maneira definitiva e perante toda a população paranaense, a sua peculiar IDENTIDADE, a qual expressa os VALORES da nossa terra e, sobretudo, da nossa gente.

Quando assumimos o governo local para o período 2001/2004, entendemos que o presente PLANO DIRETOR, trabalho técnico então encaminhado ao Legislativo Municipal e executado por iniciativa da organização estadual Paraná/Cidade, deveria também, além de seus objetivos normativos, atender a esse desafio: representar um Diploma Legal que firmasse de vez nossa real IDENTIDADE enquanto município soberano, assim como nosso futuro papel, na comunidade e na economia paranaenses.

Por essas razões recebi com satisfação esta idéia de reeditar o documento técnico em diversos cadernos temáticos, onde cada cidadão buscará, de forma mais acessível, a informação que for de seu interesse mais imediato ou urgente, sugerindo e apresentando sua contribuição a esse nosso novo desenho de cidade. Esperamos que cada caderno do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano seja um documento vivo, constantemente atualizado pela prefeitura e sempre à disposição da CIDADANIA.

Na mesma oportunidade em que decidimos por esta reedição, foi programada uma agenda de debates públicos e comunitários sobre o plano, quando autorizamos executar eventuais AJUSTES E ADEQUAÇÕES TÉCNICAS nas propostas do trabalho original, desde que com base nessas discussões. Quando este primeiro caderno foi editado, já havíamos avançado bastante na agenda de debates, recebendo a valiosa opinião de todos os órgãos estaduais e federais que atuam no território local, assim como de importantes setores da comunidade, como os profissionais e organizações produtivas.

Dentre todas as reuniões realizadas, a quarta delas, que contou com a presença da senhora Cristhina Sato, coordenadora do trabalho inicial, e também do senhor Carlos Storer, da Paraná/Cidade, foi a que melhor ilustrou a intenção desses debates, colocando técnicos da iniciativa pública e da iniciativa privada numa mesma roda, lado a lado com os técnicos e consultores da prefeitura.

Nessa ocasião, acabou se confirmando nosso encaminhamento: o PDU começava a se transformar em INSTRUMENTO VIVO DO DESENVOLVIMENTO LOCAL, ajustando seus paradigmas ao debate público e, acima de tudo, esboçando em mapas a verdadeira IDENTIDADE LOCAL, cujo perfil econômico é, além de SUSTENTADO, também alicerçado na idéia deste imenso PARQUE AMBIENTAL E TURÍSTICO.

Espero que, na esteira dos debates populares, os próximos cadernos do Plano Diretor sejam também editados já nos próximos meses, permitindo que ainda neste ano, o primeiro do século, nosso município em breve esteja INSTITUÍDO DE FATO, através das Leis Complementares do PDU, as quais finalmente orientarão o crescimento local, dando fisionomias próprias à nossas paisagens construídas, nos mesmos moldes desta NOSSA TERRA e desta NOSSA GENTE.

**José Antonio da Silva / Zé do Pontal**  
PREFEITO