

SEMA - Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos
COLIT – Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense



Parâmetros de Ocupação do Solo Urbano – Litoral Paranaense
 Decreto Estadual 2722 de 14/03/1984

Zona Residencial	Altura Máxima	Taxa de Ocupação	Coefficiente de Aproveitamento	Recuo Mínimo do Alinhamento	Recuo Mínimo Divisas	Recuo de Fundos
ZR-1	2 pavimentos 7,00 metros	50 %	1,0	5,00 metros	2,00 metros	5,00 metros
ZR-2	2 pavimentos 7,00 metros	50 %	1,0	5,00 metros	1,50 metros	5,00 metros ou edícula
ZR-3	2 pavimentos 7,00 metros	50 %	1,0	5,00 metros	1,50 metros	5,00 metros ou edícula
ZR-4	4 pavimentos	35% Excedente em Recreação	2,0	5,00 metros	2,00 metros soma de 5,00 metros	3,00 metros
ZR-5	6 pavimentos	35 % Excedente em Recreação	2,4	5,00 metros	3,00 metros soma de 7,00 metros	4,00 metros
ZR-6	4 pavimentos	35 %	1,4	5,00 metros	3,00 metros soma de 7,00 metros	5,00 metros
ZR-7 “a e b”	Tabela I	35 % Excedente em Recreação	Tabela I	5,00 metros	Tabela I	Tabela I
ZR-7 “c”	Tabela II	35 % Excedente em Recreação	Tabela II	5,00 metros	Tabela II	Tabela II

SEMA - Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos
COLIT – Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense



MUNICÍPIO	PARAMETROS - ZONEAMENTOS
PARANAGUÁ	PLANO DIRETOR (Aprovado pelo COLIT)
GUARAQUEÇABA	PLANO DIRETOR (Aprovado pelo COLIT)
PONTAL DO PARANÁ	ZR2 – ZR6 – ZA – ZEU – ZPA
MATINHOS	ZR2 – ZR3 – ZR4 – ZR5 – ZR6 – ZR7 – ZEU – ZA
GUARATUBA	ZR1 – ZR2 – ZR3 – ZR4 – ZR6 – ZA – ZEU – ZPA

TABELA - I

Altura Máxima (m)	Nº de Pavimentos	Recuo do Alinhamento (m)	Recuo Mínimo das Divisas (m)	Soma do Recuos Das Divisas (m)	Recuo de Fundo (m)	Coefficiente de Aproveitamento Máximo	Taxa De Ocupação
14	4	5,0	2,0	5,0	3,0	2,0	35
---	5	11,0	2,5	6,0	3,5	2,2	35
---	6	14,0	3,0	7,0	4,0	2,4	35
---	7	23,0	3,5	8,0	5,0	2,6	35
---	8	29,0	4,0	9,0	6,0	2,8	35
---	9	35,0	4,5	10,0	7,0	3,0	35
30	10	41,0	5,0	11,0	8,0	3,2	35

TABELA - II

Distância da Divisa do Alinhamento de Referência	Altura Máxima (m)	Nº de Pavimentos	Recuo do Alinhamento (m)	Recuo Mínimo das Dividas (m)	Soma dos Recuos das Divisas (m)	Recuo de Fundo (m)	Coefficiente de aproveitamento Máximo	Taxa de Ocupação Máxima (m)
15	14	4	5,0	2,0	5,0	3,0	2,0	35
15	---	5	5,0	2,5	6,0	3,5	2,2	35
17	---	6	5,0	3,0	7,0	4,0	2,4	35
23	---	7	5,0	3,5	8,0	5,0	2,6	35
29	---	8	5,0	4,0	9,0	6,0	2,8	35
35	---	9	5,0	4,5	10,0	7,0	3,0	35
41	30	10	5,0	5,0	11,0	8,0	3,0	35