

**SEMA - Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos**  
**COLIT – Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense**



Parâmetros de Ocupação do Solo Urbano – Litoral Paranaense  
 Decreto Estadual 2722 de 14/03/1984

<b>Zona Residencial</b>	<b>Altura Máxima</b>	<b>Taxa de Ocupação</b>	<b>Coefficiente de Aproveitamento</b>	<b>Recuo Mínimo do Alinhamento</b>	<b>Recuo Mínimo Divisas</b>	<b>Recuo de Fundos</b>
<b>ZR-1</b>	2 pavimentos 7,00 metros	50 %	1,0	5,00 metros	2,00 metros	5,00 metros
<b>ZR-2</b>	2 pavimentos 7,00 metros	50 %	1,0	5,00 metros	1,50 metros	5,00 metros ou edícula
<b>ZR-3</b>	2 pavimentos 7,00 metros	50 %	1,0	5,00 metros	1,50 metros	5,00 metros ou edícula
<b>ZR-4</b>	4 pavimentos	35% Excedente em Recreação	2,0	5,00 metros	2,00 metros soma de 5,00 metros	3,00 metros
<b>ZR-5</b>	6 pavimentos	35 % Excedente em Recreação	2,4	5,00 metros	3,00 metros soma de 7,00 metros	4,00 metros
<b>ZR-6</b>	4 pavimentos	35 %	1,4	5,00 metros	3,00 metros soma de 7,00 metros	5,00 metros
<b>ZR-7 “a e b”</b>	Tabela I	35 % Excedente em Recreação	Tabela I	5,00 metros	Tabela I	Tabela I
<b>ZR-7 “c”</b>	Tabela II	35 % Excedente em Recreação	Tabela II	5,00 metros	Tabela II	Tabela II

**SEMA - Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos**  
**COLIT – Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense**



MUNICÍPIO	PARAMETROS - ZONEAMENTOS
PARANAGUÁ	PLANO DIRETOR (Aprovado pelo COLIT)
GUARAQUEÇABA	PLANO DIRETOR (Aprovado pelo COLIT)
PONTAL DO PARANÁ	ZR2 – ZR6 – ZA – ZEU – ZPA
MATINHOS	ZR2 – ZR3 – ZR4 – ZR5 – ZR6 – ZR7 – ZEU – ZA
GUARATUBA	ZR1 – ZR2 – ZR3 – ZR4 – ZR6 – ZA – ZEU – ZPA

**SEMA - Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos**  
**COLIT – Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense**



**TABELA - I**

Altura Máxima (m)	Nº de Pavimentos	Recuo do Alinhamento (m)	Recuo Mínimo das Divisas (m)	Soma do Recuos Das Divisas (m)	Recuo de Fundo (m)	Coefficiente de Aproveitamento Máximo	Taxa De Ocupação
14	4	5,0	2,0	5,0	3,0	2,0	35
---	5	11,0	2,5	6,0	3,5	2,2	35
---	6	14,0	3,0	7,0	4,0	2,4	35
---	7	23,0	3,5	8,0	5,0	2,6	35
---	8	29,0	4,0	9,0	6,0	2,8	35
---	9	35,0	4,5	10,0	7,0	3,0	35
30	10	41,0	5,0	11,0	8,0	3,2	35

**TABELA - II**

Distância da Divisa do Alinhamento de Referência	Altura Máxima (m)	Nº de Pavimentos	Recuo do Alinhamento (m)	Recuo Mínimo das Dividas (m)	Soma dos Recuos das Divisas (m)	Recuo de Fundo (m)	Coefficiente de aproveitamento Máximo	Taxa de Ocupação Máxima (m)
15	14	4	5,0	2,0	5,0	3,0	2,0	35
15	---	5	5,0	2,5	6,0	3,5	2,2	35
17	---	6	5,0	3,0	7,0	4,0	2,4	35
23	---	7	5,0	3,5	8,0	5,0	2,6	35
29	---	8	5,0	4,0	9,0	6,0	2,8	35
35	---	9	5,0	4,5	10,0	7,0	3,0	35
41	30	10	5,0	5,0	11,0	8,0	3,0	35