



PARQUE ESTADUAL DE VILA VELHA APRESENTAÇÃO

1. Informações Básicas

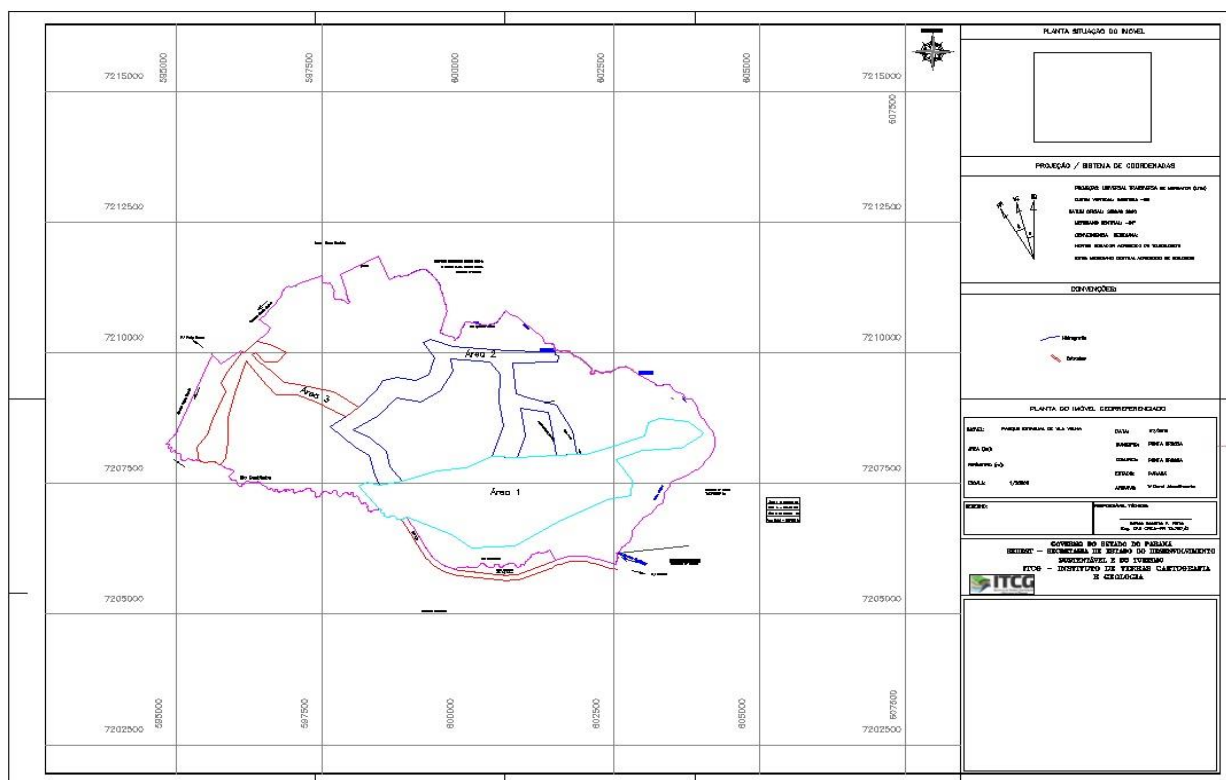
Localização: Região dos “Campos Gerais, no Município de Ponta Grossa, Estado do Paraná

Gestor: Instituto Ambiental do Paraná

Prazo da Concessão de Uso: 30 anos

Valor Estimado do Contrato: R\$ 9.844.428,34 (nove milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e oito reais e trinta e quatro centavos), na data base de agosto de 2019, correspondente à somatória do montante dos investimentos mínimos a serem realizados pela **CONCESSIONÁRIA** durante o prazo de vigência da **CONCESSÃO DE USO**.

Área da Concessão de Uso: englobarão os Arenitos, Furnas e Lagoa Dourada, conforme o Mapa abaixo:



2. Descrição do Projeto:

O objeto da **LICITAÇÃO**, na modalidade **CONCORRÊNCIA**, é a seleção de **PROPOSTA ECONÔMICA** mais vantajosa destinada à delegação, por meio de **CONCESSÃO DE USO**, à iniciativa privada, para a exploração de área do **PARQUE ESTADUAL DE VILA VELHA – PEVV**, incluindo as atividades correspondentes à:

- Venda de Ingressos de Entrada e dos Atrativos, com implantação e gestão da emissão e cobrança de bilhetes;
- Implantação e Gestão de Instalações, Espaços e Serviços de Controle e Cobrança de Estacionamento Veicular;
- Implementação e Gestão do Serviço de Transporte Interno;
- Implementação e Gestão de Serviços de Alimentação;
- Gestão do Centro de Visitantes;
- Gestão da Loja de Conveniência;
- Monitoramento do Uso Público nas Trilhas e nos Atrativos;
- Manutenção das Estruturas na **ÁREA DA CONCESSÃO**;
- Implantação e Gestão do Sistema de Segurança Patrimonial; e
- Gestão dos Encargos na **ÁREA DA CONCESSÃO**, nos termos do **CADERNO DE ENCARGOS**.

A **CONCESSÃO DE USO** tem como escopo a exploração dos serviços de apoio à visitação, ao turismo sustentável, à interpretação ambiental e à recreação em contato com a natureza, observadas as seguintes diretrizes:

- Melhoria da oferta de serviços e atividades prestadas no **PEVV**, proporcionando visitação com excelência de qualidade;
- Fornecimento de Infraestrutura adequada para a exploração dos serviços e atividades prestados na **ÁREA CONCEDIDA**;
- Incorporação de Sistema de Tecnologia e Informação para o controle de acesso ao **PEVV** e aos seus Atrativos;
- Garantia da gestão, operação e manutenção das Infraestruturas e dos serviços e atividades na **ÁREA DA CONCESSÃO**;

- Geração de oportunidade de emprego e renda nos locais de entorno do **PEVV**;
- Incentivo à consciência e educação ambiental; e
- Modernização na exploração da **CONCESSÃO DE USO**, primando pela inovação e busca de soluções eficientes.

3. Critério de Julgamento da Licitação

A Licitação será julgada pelo **MAIOR PERCENTUAL** sobre a **RECEITA OPERACIONAL BRUTA** da **CONCESSIONÁRIA**, a ser paga, a título de **OUTORGA**, mensalmente, ao **PODER CONCEDENTE**.

O percentual mínimo de **OUTORGA** será de 9% (nove por cento) tendo como base o **VALOR ESTIMADO DO CONTRATO**.

4. Fases da Licitação:

A **LICITAÇÃO** será processada com inversão de fases, com a apresentação dos seguintes Envelopes:

Envelope nº 01 - **PROPOSTA ECONÔMICA E PLANO DE NEGÓCIOS**

Envelope nº 02 - **DOCUMENTOS DE QUALIFICAÇÃO**

5. Remuneração da CONCESSIONÁRIA

A **CONCESSIONÁRIA** será remunerada exclusivamente através da exploração da **ÁREA DA CONCESSÃO**, bem como de **RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS**.

