



PROJETO PARQUES DO PARANÁ

PARQUE ESTADUAL DE VILA VELHA

CADERNO III

ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO- FINANCEIRA

2019

DIRETRIZES

O **ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA** apresenta as premissas que impactam na sustentabilidade e retorno do capital previsto para a **CONCESSÃO DE USO** do **PARQUE ESTADUAL DE VILA VELHA**.

O **ESTUDO**, realizado pelo **SEBRAE-PR**, através da sua unidade de Ponta Grossa, tomando por base os investimentos obrigatórios a serem realizados pela **CONCESSIONÁRIA**, o potencial de geração de receitas, principalmente no tocante a cobrança de ingresso de entrada no **PEVV** e de seus Atrativos, e o pagamento da **OUTORGA** ao **PODER CONCEDENTE** ao longo do prazo de 30 (trinta) anos.

Os valores apresentados são constantes (sem efeitos da inflação), com data-base de agosto de 2019.

Para fins de projeção de demanda, verificou-se que, em anos recentes, o número de visitantes ficou muito abaixo (em 2018 foi de 65 mil) do recorde alcançado em 1994 (207 mil). Concluiu-se que há potencial, e muito, de um crescimento gradual do número de visitantes no **PEVV**.

Considerou-se que, no estágio inicial de 06 (seis) meses de implantação, a demanda mantém-se igual à observada em 2018, com a mesma oscilação sazonal. Já nos 18 (dezoito) meses seguintes foi previsto um crescimento anual projetado em 4,41240% em cada mês, cumulativamente (crescimento exponencial), mas respeitando-se o perfil sazonal da demanda. Assim, chega-se a meta de 200 mil visitantes já no terceiro ano da **CONCESSÃO DE USO**.

Os resultados da análise de viabilidade são apresentados resumidamente na Tabela abaixo. Estes resultados demonstram a viabilidade econômica e financeira da **CONCESSÃO DE USO** do **PARQUE ESTADUAL DE VILA VELHA**.

Período da CONCESSÃO DE USO	Anos	30
VALOR ESTIMADO DO CONTRATO	R\$	9.844.428,34
Percentual de OUTORGA mínima	%	9%
Taxa Interna de Retorno do Projeto	% ao ano	12,138%