

## **SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

### **CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DO LITORAL PARANAENSE**

1 Ata da Décima Sétima Reunião Ordinária do Conselho de Desenvolvimento  
2 Territorial do Litoral Paranaense, realizada aos vinte e quatro dias do mês de maio  
3 de hum mil novecentos e oitenta e oito, conforme convocação enviada aos  
4 membros efetivos e natos do Conselho. 2 - Aos vinte e quatro dias do mês de  
5 maio de hum mil novecentos e oitenta e oito, às nove horas, na sala de reunião da  
6 Federação dos Trabalhadores no Comércio do Estado do Paraná, com endereço à  
7 Rua Marechal Hermes, 910 - Curitiba - Paraná, reuniram-se os membros efetivos e  
8 natos do Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense, sendo a  
9 Presidência dos trabalhos exercida pelo Dr. Ary Veloso Queiroz, Secretário de  
10 Estado do Desenvolvimento Urbano e do Meio Ambiente. Como membros natos  
11 compareceram os Senhores: Dr. Ramar Teixeira Nogueira, Diretor Geral da  
12 Secretaria do Estado do Planejamento e Coordenação Geral, Dr. Heinz Georg  
13 Herwig, Secretário do Estado dos Transportes, Dr. Paulo Lorusso, Diretor Geral da  
14 Secretaria do Estado da Cultura, Dr. Carlos Cezar Sales de Albuquerque  
15 Maranhão, Diretor Geral da Secretaria de Estado da Indústria e do Comércio,  
16 Prefeito Joubert Gonzaga Vieira, Prefeito Mário Pock e Dr. Lúcio Corrêa Moura (  
17 Suplente ). Como membros efetivos compareceram os Senhores: Dr. Guilherme  
18 Lindroth, Dr. Luciano Pizzatto, Dr. Cândido Gomes Chagas, Sr. José Roque da  
19 Silva, Sr. Edmir Manoel Ferreira e Dr. Roberto Ribas Lange. 3 - Apreciação e  
20 Votação da Ata da Décima Sexta Reunião Ordinária do Conselho de  
21 Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense. Dr. Ary Veloso Queiroz colocou  
22 em aberto a palavra para eventuais retificações a mesma, como rão houveram  
23 manifestações, colocou-a em votação, sendo então aprovada por unanimidade dos  
24 presentes a Ata da Décima Sexta Reunião Ordinária do Conselho. 4 - Ordem do  
25 Dia: A - Apreciação do Processo do late Clube de Caiobá. Dr. Shigueru Shimizu,  
26 Secretário Executivo do Conselho, passou a explanar sobre as conclusões da  
27 Comissão Instituída para fornecer alternativas ao late Clube na elaboração final do  
28 projeto das suas instalações náuticas próximas ao Morro do Feijão em Matinhos.  
29 Dr. Ary Veloso Queiroz, esclareceu que existem pretensões futuras do late clube  
30 na utilização de parte da área do mangue e do topo do Morro do Feijão,  
31 necessitando-se assim do pronunciamento da SEMA à respeito, porém ponderou  
32 que o Conselho já tinha condições no presente de votar as conclusões  
33 apresentadas pela dita Comissão, pois as mesmas não interferem naquela área.  
34 Dr. Roberto Ribas Lange colocou-se de forma favorável a utilização do Morro do  
35 Feijão, porém ressaltou a necessidade de ser ouvida a SEMA sobre o caso. A  
36 seguir Dr. Ary Veloso Queiroz, colocou em votação o processo, sendo o mesmo  
37 aprovado por unanimidade dos Conselheiros presentes. B - Proposta para  
38 Continuidade do Zoneamento litorâneo. Dr. Shigueru Shimizu passou a relatar a  
39 proposta da Secretaria Executiva, que sugere a formação de uma Comissão  
40 Técnica sob a coordenação da Secretaria Executiva para analisar a proposta  
41 apresentada pelo IPARDES indicando os estudos necessários para  
42 implementação da proposta e posterior elaboração do Plano de Gerenciamento.

43 Dr. Ary Veloso Queiroz procedeu a leitura da análise elaborada pela Secretaria de  
44 Estado do Planejamento, sobre a referida proposta, a qual discorda da Secretaria  
45 Executiva em alguns pontos, considerando desnecessários a Constituição da  
46 Comissão sugerida, uma vez que o estudo do IPARDES é possível de ser  
47 implantado na forma em que se apresenta, após vários posicionamentos dos  
48 Conselheiros em torno das duas propostas apresentadas o Dr. Ary Veloso Queiroz  
49 sugeriu que na próxima reunião o IPARDES apresentasse os resultados das  
50 discussões sobre o zoneamento até o presente momento, incorporando a sua  
51 proposta de zoneamento, as eventuais contribuições recebidas dos vários órgãos  
52 e da comunidade envolvida e a partir disso a Conselho teria condições de  
53 deliberar à respeito, sendo tal sugestão aprovada por unanimidade dos  
54 Conselheiros presentes. Assuntos Gerais: Dr. Cândido Gomes Chagas propôs que  
55 o Conselho envie ofício ao DETRAN, reivindicando a elaboração de projetos de  
56 sinalização horizontal e vertical na cidade de Guaratuba, sendo a mesma  
57 aprovada por unanimidade dos presentes. Prefeito Mário Pock solicitou que fosse  
58 elaborada igual reivindicação à cidade de Matinhos. Dr. Shigueru Shimizu relatou  
59 sobre o embargo da obra da Construtora Rizental Ltda, que obteve anuência  
60 prévia para construção de 4 pavimentos e constatou-se que a mesma edificação  
61 encontrava-se com 6 pavimentos numa ZR-4, no município de Guaratuba, sendo  
62 que o referido processo passou pela Comissão Permanente 01 em 20/05/88, que  
63 opinou pela manutenção do embargo até regularização da obra bem como pela  
64 cassação do alvará pela Prefeitura Municipal de Guaratuba. Dr. Cândido Gomes  
65 Chagas ponderou que tal regularização da obra implicará única e exclusivamente  
66 na demolição dos andares excedentes. Dr. Guilherme Lindroth esclareceu que a  
67 Prefeitura Municipal de Guaratuba inicialmente concedeu alvará para 4 pavimentos  
68 e posteriormente emitiu novo alvará de ampliação da obra para mais 2  
69 pavimentos, o que caracteriza uma irregularidade muito grave. Dr. Cândido Gomes  
70 Chagas teceu críticas sobre a impunidade à corrupção que ocorre no litoral, pois  
71 em alguns casos observa-se que os próprios Engenheiros das Prefeituras vêm  
72 elaborando tais projetos nos balneários. Dr. Guilherme Lindroth, teceu críticas ao  
73 CREA - PARANÁ, pois aquele órgão mantém convênio com o Conselho do Litoral  
74 para fiscalização de tais obras. Dr. Ary Veloso Queiroz esclareceu que será  
75 convidado o Prefeito de Guaratuba para comparecer na próxima reunião trazendo  
76 esclarecimentos à respeito do caso. Dr. Shigueru Shimizu procedeu a leitura das  
77 conclusões da Comissão instituída pelo Conselho do Litoral para análise do  
78 processo 0871/88 - ITCF do Village Guaraqueçaba, a qual resolve conceder  
79 autorização à Empresa Guaraqueçaba Empreendimentos de Hotelaria Ltda, para  
80 elaborar o projeto obedecendo o disposto no decreto nº 2722/84, observando-se  
81 ainda a necessidade de Rima e a manutenção das áreas de preservação  
82 permanentes adjacentes à área do projeto. Dr. Ary Veloso Queiroz colocou em  
83 votação tal proposta, sendo a mesma aprovada por unanimidade dos Conselheiros  
84 presentes. A seguir o Dr. Ary veloso Queiroz, passou a discorrer sobre a análise  
85 da Assessoria Jurídica da SEDU sobre a lei nº 7.389/80 em confronto com o  
86 Decreto nº 2.722/84, no tocante a área de maior restrição dos 80 metros contados  
87 a partir da linha do preamar médio de 1831. Dr. Mauro Rocha, Assessor Jurídico  
88 da SEDU, procedeu explanação de ordem jurídica sobre os diplomas legais  
89 citados, concluindo que o Conselho tem competência para conceder anuência

90 prévia à obras, edificações, etc.; nas áreas de maior restrição, caso a caso,  
91 mediante a avaliação dos impactos ambientais decorrentes, ressalvados porém as  
92 áreas de preservação permanente estabelecidas pela legislação federal, conforme  
93 o estabelecido no Decreto Estadual 8.743/86 que alterou o artigo 6º do decreto  
94 estadual nº 2722/84. Dr. Ary Veloso Queiroz solicitou retificação às folhas do  
95 documento apresentado onde lê-se " áreas de menor restrição " leia-se " áreas de  
96 maior restrição ", incumbindo a Secretaria Executiva para proceder a correção do  
97 documento e a Assessoria jurídica para aprofundar os estudos no sentido de se  
98 definir se há necessidade ou não de alteração da legislação vigente. Dr.  
99 Guilherme Lindroth solicitou esclarecimentos de quais os órgãos Estaduais  
100 competentes opinariam no caso das edificações nas áreas já urbanizadas. Dr.  
101 Mauro Rocha esclareceu que seria de atribuição da Secretária Executiva do  
102 Conselho do Litoral tal avaliação, em seguida o Dr. Ary Veloso Queiroz colocou em  
103 votação tal análise, sendo a mesma aprovada por unanimidade dos Conselheiros  
104 Presentes. Dr. Shigueru Shimizu, apresentou proposta no sentido de se criar uma  
105 câmara técnica para assessorar o Conselho do Litoral na análise dos processos  
106 referentes ao litoral paranaense, passando a nominar os seguintes os seguintes  
107 órgãos que fariam parte da dita Câmara:  
108 SEPL,SEAB,SEEE,SEIC,SEDU,SETR,PGE,SEMA e SPU, esclarecendo que tal  
109 Câmara proporcionaria maior agilidade nos processos. Dr. Ary veloso Queiroz  
110 colocou em votação tal proposta, sendo a mesma aprovada por unanimidade dos  
111 Conselheiros presentes. Dr. Roberto Ribas Lange solicitou informação da  
112 Secretaria Executiva à respeito da instalação de um centro de expurgo de semente  
113 através de raios gama no município de Paranaguá, ainda solicitou informações  
114 sobre o terminal da Empresa Catalini próximo ao terminal da Petrobrás no  
115 município de Paranaguá, a qual traria danos a saúde da população local, pois  
116 estria sendo utilizado para estocagem de produtos químicos perigosos. Dr.  
117 Luciano Pizzatto solicitou esclarecimento sobre o andamento do processo de  
118 embargo da obra da Empresa Júlio Lerner LTDA. Dr. Ary Veloso Queiroz  
119 esclareceu que a decisão do Conselho e de manter o processo " sub judici ". Dr.  
120 Luciano Pizzatto solicitou esclarecimentos sobre casas que estão sendo  
121 contruídas entre a estrada e o Morro que dá acesso ao Ferry Boat, em Caiobá,  
122 bem como de sobreira existente no sopé do mesmo, pois estas trarão no futuro  
123 problemas de deslizamento na área, solicitou ainda que a SETR elaborasse  
124 projeto para recuperação paisagística do Morro onde foi feito o acesso às Caieiras  
125 em Guaratuba, apresentou proposta de que o projeto da Operação Verão deste  
126 ano seja apresentado até o mês de setembro. Solicitou finalmente que a  
127 Secretaria Executiva convocasse o ITCF para apresentar os trabalhos que vem  
128 sendo desenvolvido no Plano de Gerenciamento da Área Especial de Interesse  
129 Turístico do Marumbi. Dr. Cândido Gomes Chagas solicitou que a Secretaria  
130 Executiva mantenha os Conselheiros informados acerca do andamento do  
131 processo de desapropriação das Caieiras em Guaratuba. Dr. Guilherme Lindroth  
132 solicitou informações acerca da abertura da Avenida Manoel Ribas em Caiobá no  
133 trecho que da acesso ao Ferry Boat, ao final apresentou o Dr. Guilherme  
134 Rodrigues que substituíra no Conselho do Litoral. Prefeito Mário Pock solicitou que  
135 o DER estude uma alternativa quanto ao problema da Avenida Manoel Ribas que  
136 foi citado pelo Dr. Guilherme Lindroth. Sr. Edmir Manoel Ferreira denunciou a

137 morosidade dos trabalhos que vem sendo desenvolvido pela SUREHMA na Ponta  
138 Oeste e Piaçaguera em Paranaguá, solicitando providências pois os materiais que  
139 foram enviados àquelas localidades estão se deteriorando com o tempo,  
140 denunciou a retirada de terras por parte da Prefeitura Municipal de Paranaguá no  
141 Balneário Pontal do Sul, ao final solicitou que o Conselho envie ofício ao  
142 Secretário da Saúde reivindicando a reativação dos diversos postos de saúde  
143 existentes nas comunidades no Municípios de Paranaguá. 6 - Encerramento: Em  
144 seguida o Dr. Ary Veloso Queiroz, agradeceu a participação dos Conselheiros Dr.  
145 Guilherme Lindroth e Sr. José Roque da Silva que na presente data deixam de  
146 fazer parte dos Membros Efetivos do Conselho do Litoral, ressaltando a valiosa  
147 contribuição desses na solução dos problemas afetos ao Litoral Paranaense, em  
148 seguida como ninguém mais fez uso da palavra, deu-se por encerrado os  
149 trabalhos da Décima Sétima Reunião Ordinária do Conselho de Desenvolvimento  
150 Territorial do Litoral Paranaense, e eu Shigueru Shimizu, Secretário Executivo,  
151 lavrei a presente Ata a qual assino juntamente com o Presidente do Conselho e a  
152 submeto a apreciação e votação por parte dos demais conselheiros.