

## SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS

### CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DO LITORAL PARANAENSE

1 **Ata da trigésima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Desenvolvimento Territorial do**  
2 **Litoral Paranaense. Aos doze dias do mês de Dezembro do ano dois mil e dois, às treze**  
3 **horas e trinta minutos,** no Palácio Iguazu - Sala dos Governadores, em Curitiba, reuniram-se os  
4 membros do Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense, a seguir nominados,  
5 sendo a **Presidência** dos trabalhos exercida pelo Sr. **José Antônio Andreguetto**, Secretário  
6 Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos. Compareceram os senhores membros: Diretor  
7 Geral da Secretaria de Estado do Planejamento e Coordenação Geral, Sr. **Luiz Roberto de**  
8 **Souza**; Diretor Geral da Secretário de Estado dos Transportes, Sr. **Dalton Fernando da Costa**;  
9 Suplente da Secretaria de Estado da Indústria, do Comércio e Turismo, Sr. **João Percy Homann**;  
10 Suplente da Prefeita do Município de Antonina, Sr. **Napoleão Peluso Júnior**; Prefeito Municipal de  
11 Guaratuba, Sr. **José Ananias dos Santos**; Suplente do Prefeito Municipal Matinhos, Sr. **Paulo**  
12 **José Alpendre Malucelli**; Prefeito do Município de Morretes, Sr. **Helder Teófilo dos Santos**;  
13 Prefeito do Município de Paranaguá, **Mário Manuel das Dores Roque**; Suplente do Prefeito do  
14 Município de Pontal do Paraná, **Jackson César Bassfeld**; Representante das Federações  
15 Patronais, Sr. **Luciano Pizzatto**; Representante do Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura  
16 e Agronomia, **laías Seade**; Representante da Federação das Colônias de Pescadores, Sr. **Edmir**  
17 **Manoel Ferreira**; Representante das Associações Ambientalistas, Sra. **Maria Esmeralda Da S.**  
18 **Quadros**; Representantes das Associações Comunitárias, Sra. **Soeli Tuleski e Mário Luiz de**  
19 **Oliveira**. Acompanhou a reunião o Senhor **Carlos Perna**, representando a Secretaria de Estado  
20 da Cultura; Estiveram presentes outras pessoas, conforme lista de presença anexada a presente  
21 ata. O Sr. Presidente José Antônio Andreguetto, verificando a existência de quorum declarou  
22 aberta a reunião, cumprimentando os Srs. Conselheiros. O Senhor Presidente inicialmente fez um  
23 relato histórico da Ilha do Mel, destacando a importância da preservação ambiental daquela Ilha e  
24 os avanços que aconteceram nos últimos anos, principalmente durante esse Governo que está se  
25 encerrando. Lembrou de que existiam aproximadamente quinhentas construções irregulares, e por  
26 esta razão busca-se a regularização fundiária. Além disso destacou as ações do Governo do  
27 Estado naquele local, tal qual a infra-estrutura melhorada através da construção dos trapiches, da  
28 Praça da Alimentação das Encantadas, da melhoria da coleta de lixo, ainda enfatizou a criação de  
29 um fórum democrático como é o Conselho Gestor que tem caráter consultivo e que sempre tem  
30 sido ouvido nas questões referentes à Ilha do Mel, mesmo quando da aplicação dos recursos  
31 arrecadados em função da taxa de visitação da Ilha do Mel; Lembrou que foi pensado no  
32 planejamento de todo o Litoral, pois já foi aprovado e transformado em Decreto o Plano de  
33 Expansão de uma Área Específica de Paranaguá, está sendo elaborado e já em fase de conclusão  
34 o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado de Guaratuba, bem como está sendo elaborado o de  
35 Matinhos e os profissionais do Conselho do Litoral estão acompanhando o Plano de Pontal do  
36 Paraná; e ainda destacou a elaboração do Plano de Gestão Integrada da Zona Costeira  
37 Paranaense, a qual será a primeira a fazer o zoneamento do espelho d'água em mar aberto.  
38 Lembrou finalmente que o Plano de Ordenamento Territorial e Zoneamento de Uso e Ocupação do  
39 Solo da Ilha do Mel não foi elaborado por equipe de diretores, mas por técnicos de diversas  
40 instituições, os quais o Senhor Presidente agradeceu nominalmente: Engenheiro Reginato J. G.  
41 Bueno representante do Instituto Ambiental do Paraná; Arquiteta e Urbanista Carmem Terezinha  
42 Leal, representante do Conselho do Litoral; Arquiteto e Urbanista Luiz Celso Tarnowski,  
43 representante da Secretaria de Estado da Cultura; Senhor Luciano Sabatke Diz, representante da  
44 Gerência Regional do Patrimônio da União; Engenheiro Civil Norberto A. Jamnik, representante da  
45 Prefeitura Municipal de Paranaguá. Em seguida passou os trabalhos ao Secretário Executivo do  
46 Conselho do Litoral para que conduzisse os trabalhos constantes da seguinte Ordem do Dia: 1.  
47 Deliberação a respeito do ordenamento territorial para a Ilha do Mel e Zoneamento de Uso e  
48 Ocupação do Solo nas Áreas de marinha e Interiores que constituem a Ilha do Mel. O Conselheiro  
49 do CREA – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, fez um pedido de ordem e  
50 solicitou que fosse analisado pelo Conselho Pleno o ofício 075/2002-CG/PRES daquele Conselho o  
51 qual requer o adiamento da reunião com a alegação de que a convocação foi entregue ao

52 Engenheiro Sead no dia 04 do mês em curso, às dez horas aproximadamente, na sede do CREA e  
53 por isso não houve tempo suficiente para a apreciação. Lido o ofício ao Plenário e levando-se em  
54 conta que a convocação foi enviada ao CREA por carta com AR – Aviso de Recebimento, num  
55 prazo muito maior que o estipulado, o Conselho decidiu em não acolher tal pedido. O Engenheiro  
56 Sead disse que acompanharia a reunião mas que se absteria em votar no projeto em deliberação.  
57 O Secretário Executivo do Conselho do Litoral solicitou que os Arquitetos e Urbanistas Carmem  
58 Terezinha Leal e Luiz Celso Tarnowski fizessem uma explanação do projeto, explicando a Minuta  
59 de Decreto que faz parte da presente Ata, o que foi feito através de recursos de multimídia para  
60 que os Conselheiros pudessem visualizar, além das imagens, os detalhes dos mapas de  
61 zoneamento. Concluída a apresentação, o Senhor Conselheiro Relator Mário Manoel das Dores  
62 Roque fez a leitura da justificativa e da declaração de seu voto, o qual faz parte da presente ata e  
63 está em anexo ( dez páginas), no qual vota a favor da proposta de Ordenamento Territorial para a  
64 Ilha do Mel e Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo nas Áreas de Marinha e Interiores que a  
65 constituem. Em seguida, o Secretário Executivo do Conselho do Litoral coloca em discussão o  
66 projeto e o voto do relator, perguntando se algum dos conselheiros teria destaques ou emendas ao  
67 projeto. Explicou que primeiramente discutir-se-iam as emendas e posteriormente o voto do relator.  
68 O Conselheiro Deputado Luciano Pizzatto pediu a palavra para fazer algumas considerações e  
69 apresentar suas emendas ao projeto. Com a palavra enalteceu o trabalho realizado pela Comissão  
70 Interinstitucional, no qual viu com que cuidado foi elaborado o Plano, mas que tinha algumas  
71 emendas a apresentar no sentido de ajudar a melhorar ainda mais o trabalho, pois conhece a Ilha  
72 do Mel há muito tempo e por certo poderia contribuir. Primeiramente sugeriu que fosse realizada  
73 uma análise jurídica pela Procuradoria Jurídica da Secretaria no sentido de verificar a possibilidade  
74 de constar como competência a de órgãos que não são do Estado, como a Prefeitura e o SPU,  
75 enfatizando que não se tratava de emenda, pois uma simples verificação jurídica poderia alterar,  
76 proposta esta acolhida pelo Conselho; Proposta: que na ZR-2 a Taxa de Ocupação que é de 25%  
77 passe para 30%; Proposta: que seja permitido a construção em dois pavimentos, com altura  
78 máxima de sete metros, na ZR-2; solicita que seja corrigida um erro onde constou-se 70% de área  
79 de vegetação mínima, que conste 65%; Proposta: que se dê a incumbência da Secretaria  
80 Executiva reescrever o artigo 44 que proíbe o uso de telhas em amianto, e na sua modificação ao  
81 invés de proibir a telha amianto se permita a utilização de telhas específicas, sendo analisados os  
82 casos diferenciados dos previstos pela Coordenadoria do Patrimônio Cultural e ainda que se retire  
83 o parágrafo primeiro do mesmo artigo; Proposta: que seja prevista uma Área Administrativa da  
84 Estação Ecológica ao lado da Rádio Farol; Proposta: que seja admitida na Fortaleza a existência  
85 das atuais pousadas, desde que com critérios mais rígidos e que sejam aprovadas pela  
86 Coordenadoria do Patrimônio Cultural, além dos demais trâmites, e que não se permitam novas  
87 pousadas; Proposta: que em um dos artigos seja prevista a possibilidade de implantação de  
88 empreendimentos turísticos com parâmetros diferenciados desde que tenha a aprovação da  
89 Coordenadoria do Patrimônio Cultural e a anuência do Conselho do Litoral, com a aprovação do  
90 Conselho Pleno do Conselho do Litoral. O Conselheiro Vereador Edmir Manoel Ferreira pediu a  
91 palavra para fazer a proposta: que haja uma área específica para os pescadores que vêm de outro  
92 município pescar possam pousar na Ilha. Para explicar sobre a proposta o Coordenador da Ilha do  
93 Mel pelo IAP Engenheiro Reginato Bueno explicou que já estava previsto na Ponta Oeste uma área  
94 para pousio, estando portanto contemplada sua proposta no próprio projeto. O Conselheiro  
95 Representante de Associações Comunitárias solicitou que se conste no projeto algumas definições  
96 que para ele não ficaram claras e que os próprios profissionais da Secretaria Executiva do  
97 Conselho do Litoral poderiam esclarecer e colocar as definições necessárias, como por exemplo,  
98 esclarecer o que é pescador, o que é comunidade, indaga se a igreja da Fortaleza não tem valor  
99 histórico, se é permitido vender lotes na Ilha do Mel e o que é pousada. Não havendo mais  
100 propostas o Senhor Secretário Executivo colocou em votação cada uma das propostas  
101 apresentadas e foram aprovadas as seguintes propostas: Proposta 1: que fosse realizada uma  
102 análise jurídica pela Procuradoria Jurídica da Secretaria no sentido de verificar a possibilidade de  
103 constar como competência a de órgãos que não são do Estado, como a Prefeitura e o SPU;  
104 Proposta 2: que na ZR-2 a Taxa de Ocupação seja de 30%; Proposta 3 que seja permitido a  
105 construção em dois pavimentos, com altura máxima de sete metros, na ZR-2; Proposta 4: solicita  
106 que seja corrigida um erro onde constou-se 70% de área de vegetação mínima, que conste 65%;  
107 Proposta 5: que se dê a incumbência da Secretaria Executiva reescrever o artigo 44 que proíbe o

108 uso de telhas em amianto, e na sua modificação ao invés de proibir a telha amianto se permita a  
109 utilização de telhas específicas, sendo analisados os casos diferenciados dos previstos pela  
110 Coordenadoria do Patrimônio Cultural e ainda que se retire o parágrafo primeiro do mesmo artigo;  
111 Proposta 6: que seja prevista uma Área Administrativa da Estação Ecológica ao lado da Rádio  
112 Farol; Proposta 7: que seja admitida na Fortaleza a existência das atuais pousadas, desde que  
113 com critérios mais rígidos e que sejam aprovadas pela Coordenadoria do Patrimônio Cultural, além  
114 dos demais trâmites, e que não se permitam novas pousadas; Proposta 8: que em um dos artigos  
115 seja prevista a possibilidade de implantação de empreendimentos turísticos com parâmetros  
116 diferenciados desde que tenha a aprovação do Conselho Estadual do Patrimônio Histórico e  
117 Artístico do Paraná e aprovação do Pleno do Conselho do Litoral. Houve ainda a solicitação da  
118 Conselheira Esmeralda Quadros para constar em ata o voto contrário à proposta de se permitir  
119 dois pavimentos na ZR-2 e da Conselheira Soeli Tuleski do seu voto contrário à permissão de  
120 hotéis com parâmetros diferenciados dos constantes na proposta original; Após as discussões das  
121 emendas, elas foram aprovadas pelo Plenário. Na seqüência o Senhor Secretário colocou em  
122 discussão o voto do Relator. Com a aquiescência do Conselheiro Relator foram incluídas em seu  
123 voto as emendas aprovadas. O Voto do Relator foi aprovado por todos os presentes e com a  
124 abstenção do Conselheiro Isaias Sead do CREA. O Conselheiro Prefeito de Morretes Hélder  
125 Teófilo dos Santos, parabenizou os conselheiros e destacou o quanto é importante proporcionar  
126 investimentos não só na Ilha do Mel, mas em todo o Litoral paranaense, faz-se necessário que a  
127 legislação tenha uma visão ambiental aliada à visão de desenvolvimento. Com a palavra o  
128 Secretário de Meio Ambiente e Recursos Hídricos e Presidente do Conselho do Litoral encerrando  
129 a reunião fez um breve histórico da parceria mantida entre o Estado e os Municípios litorâneos  
130 tanto na área de planejamento quanto nas áreas de ações socioambientais e obras que venham a  
131 melhorar as condições ambientais e econômicas da população do litoral do Paraná. Disse ainda  
132 que o que todos querem é manter as características da região, pois estas características são  
133 produtos turísticos que necessitam serem mantidos, o que temos de dar são regras para bem  
134 utilizar esse patrimônio natural que o Litoral possui. Disse que deseja que o Conselho do Litoral  
135 continue ativo e fazendo evoluções como nestes últimos quatro anos em que além dos Planos  
136 Diretores que estão sendo feitos, do Plano de Expansão de Paranaguá, e do agora aprovado Plano  
137 de Ordenamento Territorial da Ilha do Mel, ainda está iniciando a Gestão Integrada da Zona  
138 Costeira com ênfase na área marinha, agradeceu a todos os profissionais, fez deferência ao  
139 trabalho realizado nesses anos pelo Secretário Executivo do Conselho do Litoral Engenheiro  
140 Hamilton Bonatto, parabenizando-o pela atuação e pelo ressurgimento do Conselho do Litoral  
141 como um órgão ativo. Antes de encerrar o Prefeito de Paranaguá pediu a palavra e agradeceu a  
142 todos os conselheiros, em especial ao Conselheiro Luciano Pizzatto, agradeceu ao Secretário  
143 Andreguetto e ao Secretário Executivo Hamilton Bonatto, os quais fizeram muito por Paranaguá  
144 nesses anos. O Senhor Presidente agradeceu a presença de todos os conselheiros e aos demais  
145 presentes e nada mais havendo a tratar, declarou encerrada a 38ª Reunião do Conselho Pleno. Eu  
146 Hamilton Bonatto, Secretário Executivo do Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral  
147 Paranaense assino a presente ata juntamente com o Senhor José Antônio Andreguetto, Presidente  
148 do Conselho. Curitiba, Sala dos Governadores, 12 de dezembro de 2002.

149

150 JOSÉ ANTÔNIO ANDREGUETTO

151

152 HAMILTON BONATTO