

MANIFESTAÇÃO PRÉVIA Nº 020/2023

O procedimento administrativo/protocolado sob o n.º 20.423.780-8, em nome de GRACIOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA refere-se a Licença Prévia – LP para Parcelamento de solo – Loteamento localizado na Rua Beija Flor, s/n, Loteamento – Balneário Gaivotas, no município de Matinhos/PR foi encaminhado a este COLIT para manifestação prévia nos termos da Lei Estadual 12.243/1998 e Decreto Estadual 7.948/2017.

O empreendimento em questão se trata da regularização quadras 1 a 6 do objeto de um loteamento pré-existente, conforme Declaração nº 4948/2023 da Secretaria de Urbanismo e Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Matinhos. Nessa declaração consta que o loteamento Praia de Gaivotas Lote C3 Parte B foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Matinhos em 1985, sendo esse averbado no Cartório de Registro de Imóveis de Paranaguá.

Conforme documento apresentado de Certidão de Uso e Ocupação do Solo nº017/2022 à GRACIOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, foi declarado que O empreendimento está localizado em Zona Industrial (ZI), estando esse em conformidade com a legislação municipal aplicável ao uso e ocupação do solo (LEI MUNICIPAL Nº1068, de 05 de dezembro de 2006).

Este empreendimento necessita, para sua regularidade ambiental, de LICENÇA DE INSTALAÇÃO E CONSEQUENTEMENTE A LICENÇA DE OPERAÇÃO, a serem emitidas em procedimentos administrativos próprio, que ficam condicionadas ao atendimento aos dispostos na de Lei Federal nº 6766 de 19/12/1979. Lei Federal nº10.257 de 10/07/2001, Lei Federal nº11.445 de 05/01/2007 e a Resolução SEDEST 50/2022 ou outras que vierem a substituí-las.

Após análise da solicitação, na forma da Parecer Técnico Final nº 167/2023 mov. 30 fls. 1579-1600ª em anexo, esta Secretaria Executiva considera que o mesmo atende aos aspectos e princípios estabelecidos no art. 2º da Lei Estadual 12.243 e no Plano Diretor Municipal vigente.

Curitiba, 09 de maio de 2023.

LARISSEANE DE SOUZA RIBEIRO

Secretária Executiva

Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense