



CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DO LITORAL PARANAENSE

MANIFESTAÇÃO PRÉVIA Nº 005/2025

O procedimento administrativo/protocolado sob o n.º 23.362.592-2, em nome de ROAT LOGISTICA LTDA refere-se a Licença Ambiental Simplificada – LAS, para a atividade de armazenamento e atividades auxiliares dos transportes. O empreendimento supracitado fica localizado na Rua Arlindo Piovesan Vidal, nº 78 – Parque São João, CEP: 83212-190, no município de Paranaguá, Estado do Paraná, nas coordenadas geográficas UTM 746498.28 m E, 7172076.73 m S. O mesmo foi encaminhado a este COLIT para manifestação prévia nos termos da Lei Estadual 12.243/1998 e Decreto Estadual 7.948/2017.

Conforme Certidão de Uso e Ocupação do Solo nº 044/2024, emitida em 10.04.2024, pelo município de Paranaguá, mov. 2 fls. 28-29 em anexo, o empreendimento está inserido no Corredor de Comércio e Serviço (CCS). A atividade de Prestação de Serviço de Depósito de mercadorias para terceiros e carga e descarga, devido sua natureza classificam-se como Retro Portuário. Quanto a adequação ao zoneamento, uso e ocupação do solo, é permitido, de acordo com a Lei Complementar nº 296/2022 do município.

Após análise da solicitação, na forma do Parecer Conclusivo nº 23/2025, mov. 4 fls. 181-203 em anexo, esta Secretaria Executiva considera que o mesmo atende aos aspectos e princípios estabelecidos no art. 2º da Lei Estadual 12.243 e no Plano Diretor Municipal vigente.

Curitiba, 24 de janeiro de 2025.

GIOVANNA FALAVINHA RAZENTE

Secretária Executiva

Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense