

**MANIFESTAÇÃO PRÉVIA Nº 003/2024**

O procedimento administrativo/protocolado sob o n.º 21.531.970-9, em nome MCE PARTICIPAÇÕES LTDA refere-se a Licença Prévia - LP, para condomínios residenciais horizontais, localizado na Rua Engenheiro Nelson Luiz W Veloso, 96, no município de Guaratuba/PR foi encaminhado a este COLIT para manifestação prévia nos termos da Lei Estadual 12.243/1998 e Decreto Estadual 7.948/2017.

Conforme documento apresentado de Certidão de Uso e Ocupação do Solo nº 31275/2023 à MCE-PARTICIPAÇÕES LTDA, declarou-se que o empreendimento está localizado em Zona Balneária (ZB), estando em conformidade com o legislação municipal aplicável ao uso e ocupação de solo (Leis Nº 1164/2005 e 1165/2005). Adicionalmente, o empreendimento atende as demais exigências legais e administrativas perante ao Município.

Após análise da solicitação, na forma do Parecer Técnico 401/2023 mov. 3 fls. 528-547 em anexo, esta Secretaria Executiva considera que o mesmo atende aos aspectos e princípios estabelecidos no art. 2º da Lei Estadual 12.243 e no Plano Diretor Municipal vigente.

Curitiba, 19 de fevereiro de 2024.

**LARISSEANE DE SOUZA RIBEIRO**

Secretária Executiva

**Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense**