

MANIFESTAÇÃO PRÉVIA Nº 029/2024

O procedimento administrativo/protocolado sob o n.º 22.329.758-7, em nome PRAINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA refere-se a Licença Prévia - LP, para parcelamento de solo – condomínio em lotes, localizado na Rua Engenheiro Nelson Luis Wolski Velloso, s/n, Prainha, no município de Guaratuba/PR foi encaminhado a este COLIT para manifestação prévia nos termos da Lei Estadual 12.243/1998 e Decreto Estadual 7.948/2017.

Conforme Certidão do Município quanto ao Uso e Ocupação do Solo, nº 14919/021, mov. 10 fls. 717 em anexo, o empreendimento se encontra na Zona Balneária – ZB e a atividade de condomínio de lotes, está em conformidade com a legislação municipal aplicável ao uso e ocupação do solo, Lei Municipal nº 1.164/2005.

Após análise da solicitação, na forma do Parecer Técnico 464/2022 mov. 8 fls. 685-715 em anexo, esta Secretaria Executiva considera que o mesmo atende aos aspectos e princípios estabelecidos no art. 2º da Lei Estadual 12.243 e no Plano Diretor Municipal vigente.

Curitiba, 19 de junho de 2024.

GIOVANNA FALAVINHA RAZENTE

Secretária Executiva

Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense