

MANIFESTAÇÃO PRÉVIA Nº 040/2024

O procedimento administrativo/protocolado sob o n.º 22.474.620-2, em nome CONSTRUTORA FLORENZANO LTDA refere-se a Licença Ambiental Simplificada – LAS, para a atividade de Condomínios residenciais verticais, localizado na Rua Dr. Xavier da Silva, 740, Bairro Centro, no município de Guaratuba/PR, foi encaminhado a este COLIT para manifestação prévia nos termos da Lei Estadual 12.243/1998 e Decreto Estadual 7.948/2017.

Conforme Certidão do Município quanto ao Uso e Ocupação do Solo, nº 3625/2024 mov. 2 fls. 201-202 em anexo, a área está localizada na Zona Residencial 6 - ZR6. A atividade Condomínios residenciais verticais, devido sua natureza classifica-se como “habitação unifamiliar, habitação unifamiliar em série de interesse social, comércio e serviço vicinal, comunitário 1 e 4, comércio e serviço de bairro, habitação coletiva de interesse social”, e tipo de Empreendimento e atividade estão em conformidade com a legislação municipal aplicável ao uso e ocupação do solo (Lei Complementar 2.023/2023.)

Após análise da solicitação, na forma do Parecer Técnico nº 148/2024 mov. 3 fls. 363-383 em anexo, esta Secretaria Executiva considera que o mesmo atende aos aspectos e princípios estabelecidos no art. 2º da Lei Estadual 12.243 e no Plano Diretor Municipal vigente.

Curitiba, 22 de julho de 2024.

GIOVANNA FALAVINHA RAZENTE

Secretária Executiva

Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense