

MANIFESTAÇÃO PRÉVIA Nº 082/2024

O procedimento administrativo/protocolado sob o n.º 23.129.748-0, em nome de DMS FUMIGACAO LTDA refere-se a LAS - Licença Ambiental Simplificada, para a atividade de Prestação de serviços sanitários e fitossanitários – Escritório Administrativo. O empreendimento supracitado fica localizado na Rua Prefeito Roque Vernalha, 286-E, Vila Itiberê, 83.206-350, Paranaguá/PR, nas coordenadas geográficas 749233.40 - 7174158.40. O mesmo foi encaminhado a este COLIT para manifestação prévia nos termos da Lei Estadual 12.243/1998 e Decreto Estadual 7.948/2017.

Conforme Certidão de Uso e Ocupação do Solo, nº 152/2023, emitida em 13.11.2023, pelo município de Paranaguá, mov. 2 fls. 72-73 em anexo, o empreendimento está inserido na Zona de Consolidação e Qualificação Urbana – ZCQU. A atividade de escritório administrativo para imunização e controle de pragas urbanas, classifica-se como Comércio e Serviço de Bairro. Quanto a adequação do zonamento de uso e ocupação do solo, de acordo com a Lei Complementar nº 296/2022, o empreendimento é permitido.

Após análise da solicitação, na forma de Parecer Técnico nº 529/2024, mov. 3 fls. 236-244 em anexo, esta Secretaria Executiva considera que o mesmo atende aos aspectos e princípios estabelecidos no art. 2º da Lei Estadual 12.243 e no Plano Diretor Municipal vigente.

Curitiba, 06 de dezembro de 2024.

GIOVANNA FALAVINHA RAZENTE

Secretária Executiva

Conselho de Desenvolvimento Territorial do Litoral Paranaense